

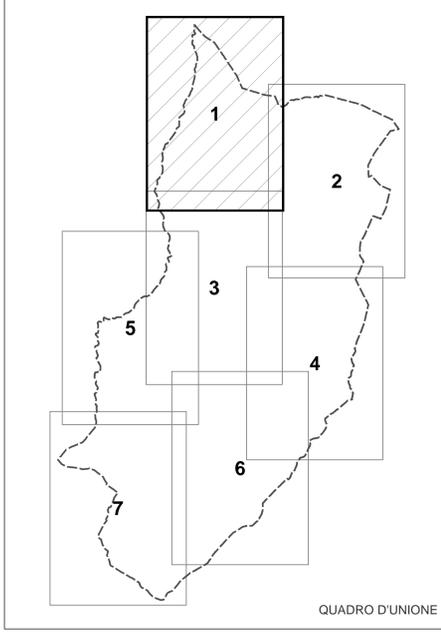


LUGLIO 2023

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Federica Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigbi redazione del piano  
Simone Rusi redazione del piano

**consulenti**  
Stefania Asili geologia e sismicità  
Valentino Franchi geologia e sismologia  
Alessandro Ghisoli geologia e sismologia  
Alberto Monti generalista architettonico  
Roberto Odorini zonizzazione acustica  
Simone Rusi patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Capolani agricoltura e zootecnia



### Legenda

**Classificazioni del territorio**

- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

**La sicurezza e la salute sul territorio**

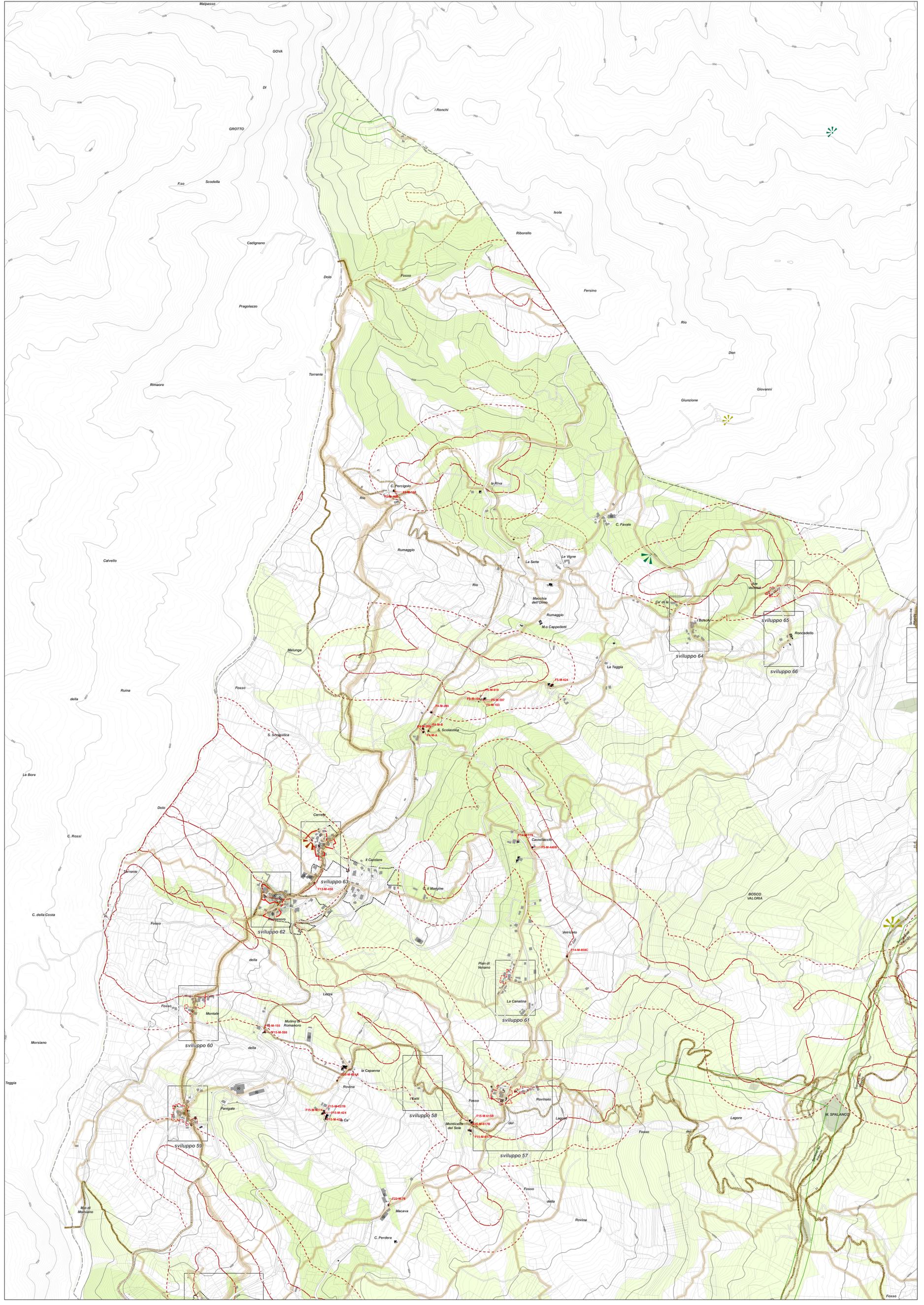
- Rispetto assoluto delle frange attive
- Fascia di attenzione delle frange attive

**La protezione del paesaggio**

- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- Selva Romanesca
- Fascia di attenzione ai crevalli
- Fascia di rispetto ai canali
- Costruzione soggetta a riqualificazione e ricomposizione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio
- Visibilità storica principale
- Visibilità storica minore
- Cammino del Vello Sano
- Percorsi escursionistici
- Sentiero dei Pifferai

**La tutela del patrimonio culturale**

- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestri cappellacci e monumenti
- Elementi testimoniali
- Costruzioni componenti di un contesto unitario
- Edificio periti (maggio 2023)
- Stazione della Via Crucis vivente
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C



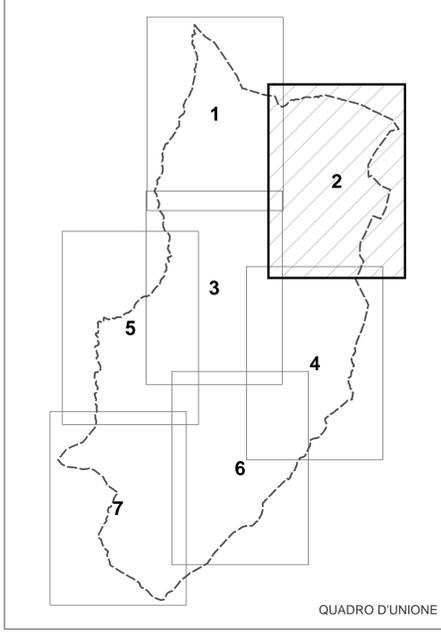


LUGLIO 2023

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

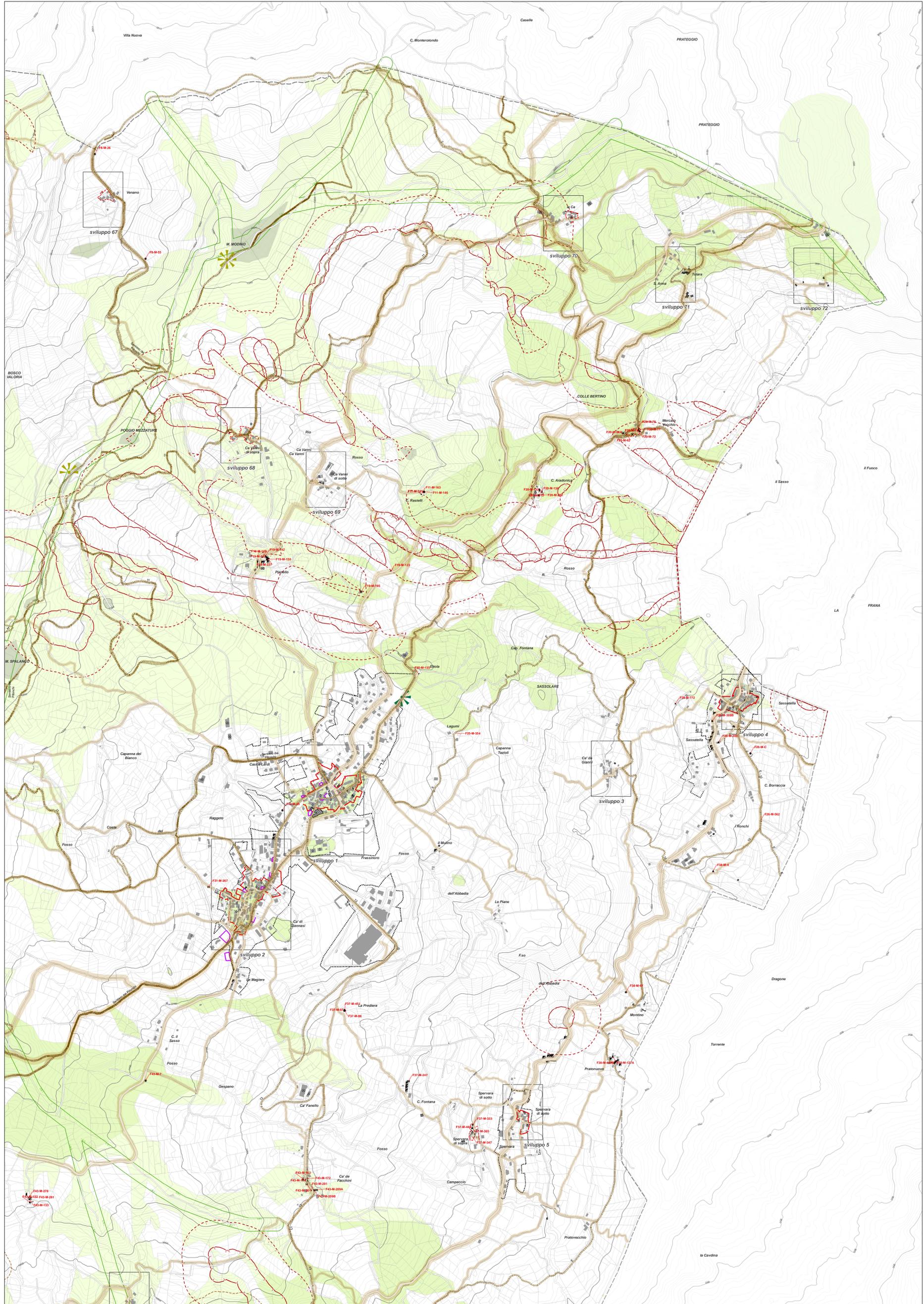
**unità di pianificazione**  
Federica Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Rusi redazione del piano

**consulenti**  
Stefania Asili geologia e sismicità  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alessandro Ghisoli geologia e sismicità  
Alberto Monti Potenzialità archeologiche  
Roberto Odorini zonizzazione acustica  
Simone Rusi patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Capitani agricoltura e zootecnia



### Legenda

<b>Classificazioni del territorio</b> Territorio urbanizzato Centro storico Insediamento storico del territorio rurale	<b>La sicurezza e la salute sul territorio</b> Rispetto assoluto delle frane attive Fascia di attenzione delle frane attive	<b>La protezione del paesaggio</b> Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale Visuale di paesaggio costruito e naturale Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale Selva Romanesca Fascia di attenzione ai crevelli Fascia di rispetto ai calanchi Costruzione soggetta a riqualificazione e ricomposizione con il contesto Costuzioni con impatto sul paesaggio Viabilità storica principale Viabilità storica minore Cammino del Volo Santo Percorsi escursionistici Sentiero dei Pifferai	<b>La tutela del patrimonio culturale</b> Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico Costruzioni di interesse storico-architettonico Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale Costruzioni di pregio soggette a ripristino Maestri cappellacci e monumenti Elementi testimoniali Costruzioni componenti di un contesto unitario Edificio periti (maggio 2023) Stazione della Via Crucis vivente Potenzialità archeologica: zona A1 Potenzialità archeologica: zona A2 Potenzialità archeologica: zona B Potenzialità archeologica: zona C
---	---	---	---



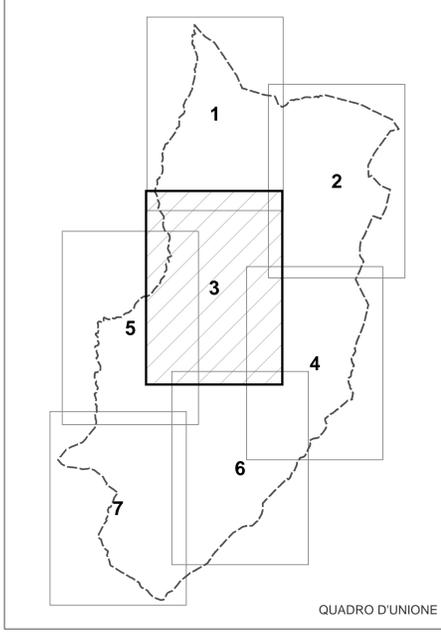


LUGLIO 2023

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Federica Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Rusini redazione del piano

**consulenti**  
Stefania Asili geologia e sismicità  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alessandro Ghisoli geologia e sismicità  
Alberto Monti potenzialità archeologiche  
Roberto Odorini zonizzazione acustica  
Simone Rusini patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Capitani agricoltura e zootecnia



### Legenda

**Classificazioni del territorio**

- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

**La sicurezza e la salute sul territorio**

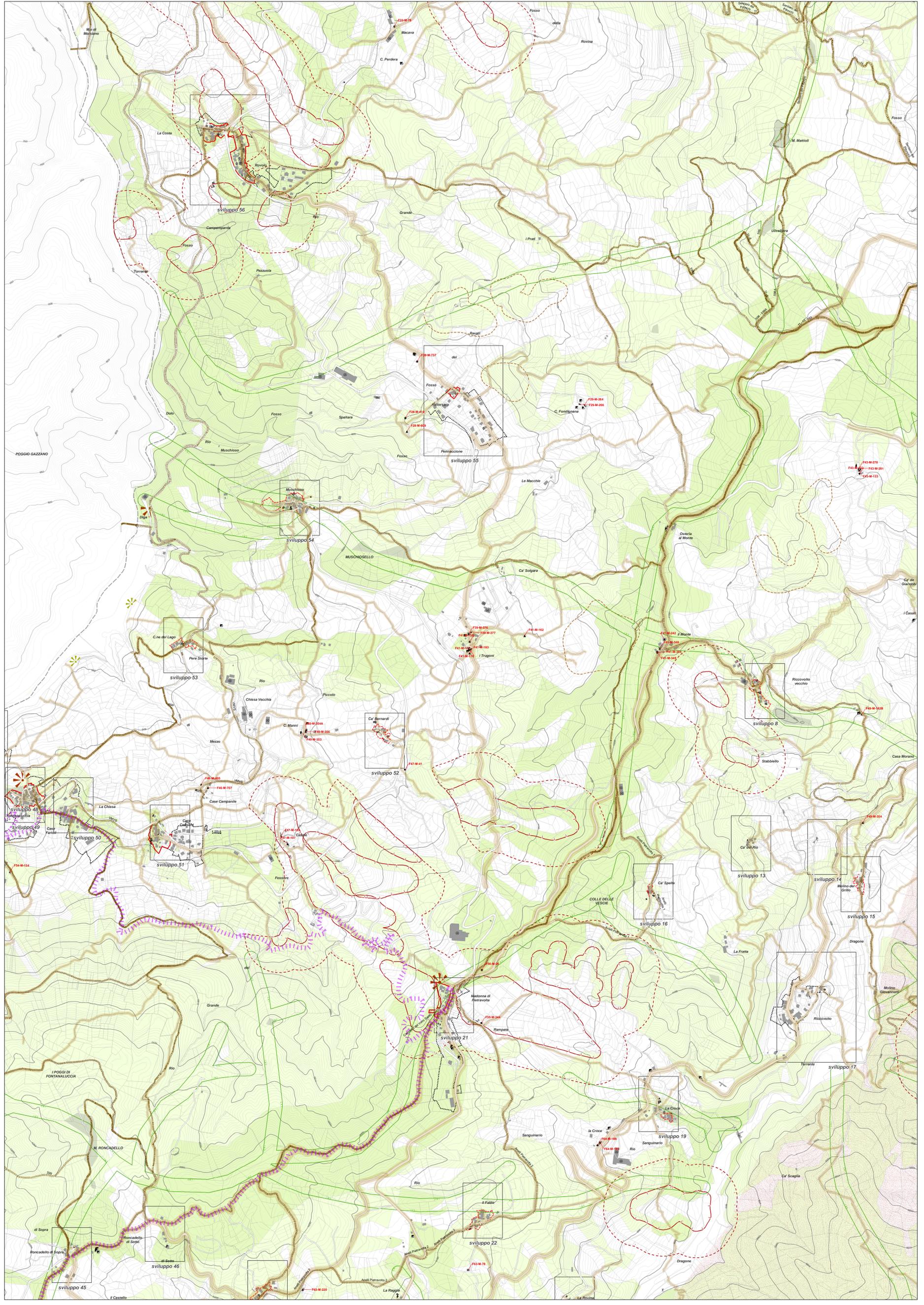
- Rispetto assoluto delle frange attive
- Fascia di attenzione delle frange attive

**La protezione del paesaggio**

- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- Selva Romanesca
- Fascia di attenzione ai canali
- Fascia di rispetto ai canali
- Costruzione soggette a rigificazione e ricomposizione con il contesto
- Costuzioni con impatto sul paesaggio
- Visibilità storica principale
- Visibilità storica minore
- Cammino del Volo Sano
- Percorsi escursionistici
- Sentiero dei Pifferai

**La tutela del patrimonio culturale**

- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestri cappellacci e monumenti
- Elementi testimoniali
- Costruzioni componenti di un contesto unitario
- Edificio periti (maggio 2023)
- Stazione della Via Crucis vivente
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C





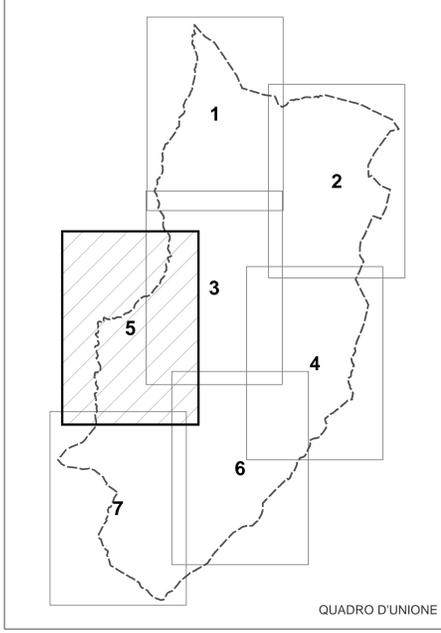


LUGLIO 2023

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Federica Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Rusini redazione del piano

**consulenti**  
Stefania Asili geologia e sismicità  
Valentino Franchi geologia e sismologia  
Alessandro Ghisoli geologia e sismologia  
Alberto Monti generalità archeologiche  
Roberto Odorini zonizzazione acustica  
Simone Rusini patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Capolani agricoltura e zootecnia



### Legenda

**Classificazioni del territorio**

- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

**La sicurezza e la salute sul territorio**

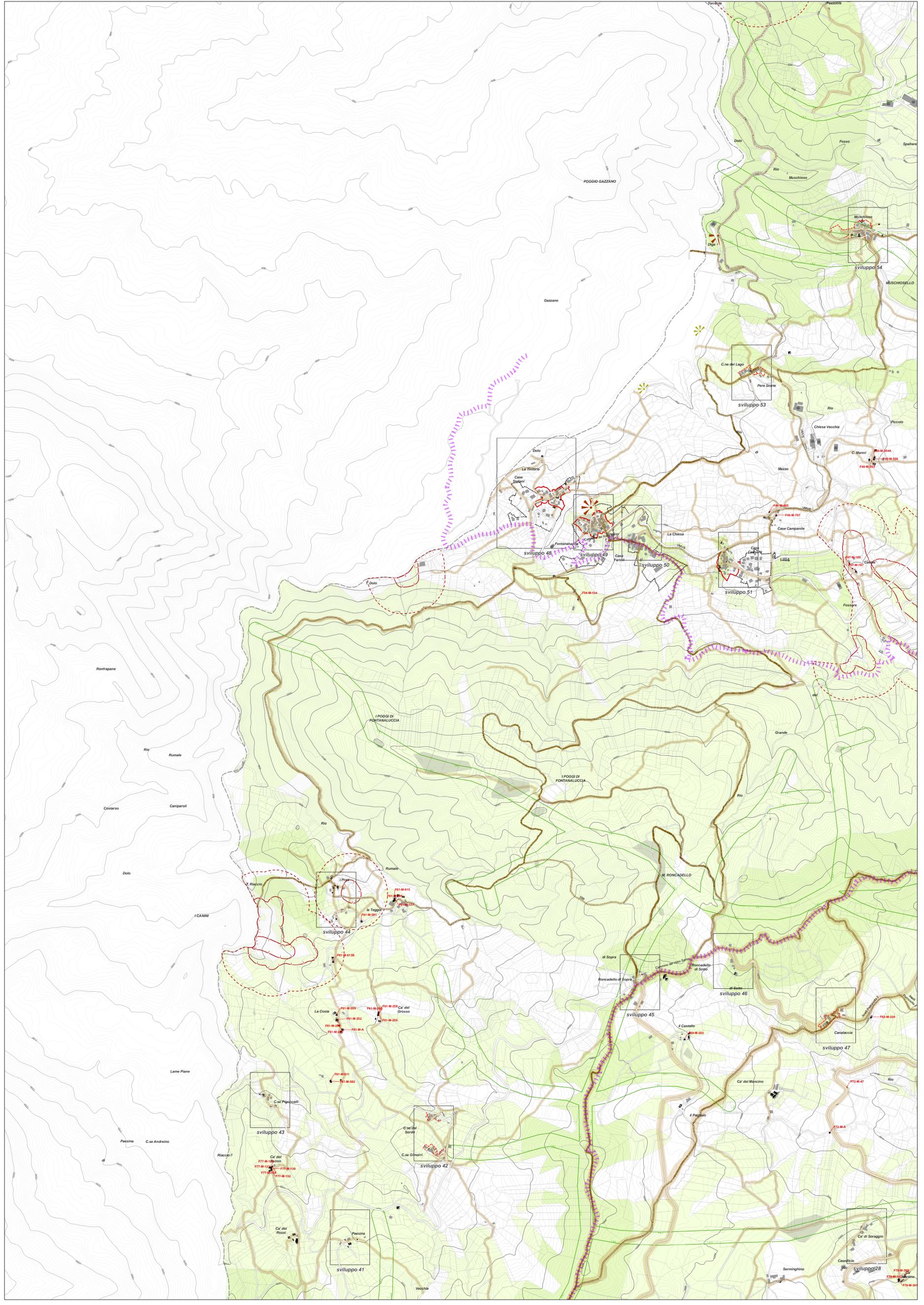
- Rispetto assoluto delle frange attive
- Fascia di attenzione delle frange attive

**La protezione del paesaggio**

- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- Selva Romanesca
- Fascia di attenzione ai crevalli
- Fascia di rispetto ai canali
- Costruzione soggetta a riqualificazione e ricomposizione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio
- Visibilità storica principale
- Visibilità storica minore
- Cammino del Vello Sano
- Percorsi escursionistici
- Sentiero dei Pifferai

**La tutela del patrimonio culturale**

- Costruzioni di evidente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestri cappelle/opus e monumenti
- Elementi testimoniali
- Costruzioni componenti di un contesto unitario
- Edificio periti (maggio 2023)
- Stazione della Via Crucis vivente
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

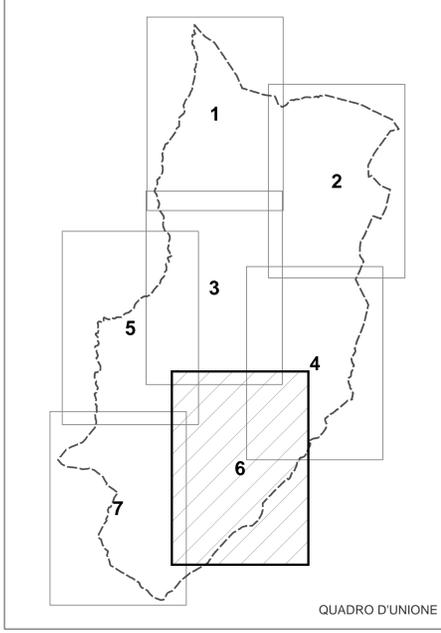


LUGLIO 2023

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Federica Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Rusi redazione del piano

**consulenti**  
Stefania Asili geologia e sismicità  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alessandro Ghisoli geologia e sismicità  
Alberto Monti paleontologia archeologica  
Roberto Odorici zonizzazione acustica  
Simone Rusi patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Capolani agricoltura e zootecnia



### Legenda

**Classificazioni del territorio**

- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Innesdamento storico del territorio rurale

**La sicurezza e la salute sul territorio**

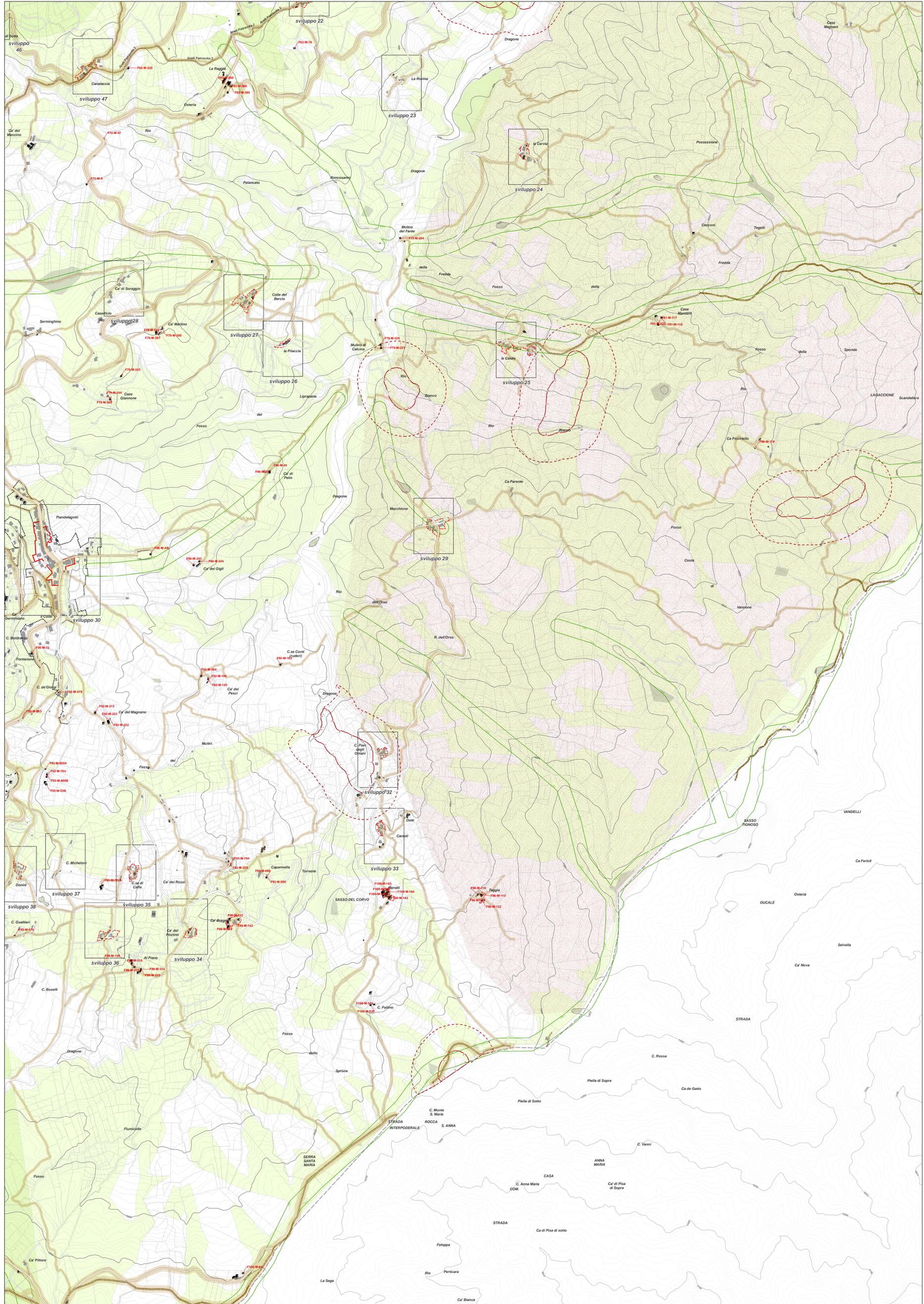
- Rispetto assoluto delle frange attive
- Fascia di attenzione delle frange attive

**La protezione del paesaggio**

- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- Selva Romanesca
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai canali
- Costruzione soggetta a rigificazione e ricomposizione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio
- Visibilità storica principale
- Visibilità storica minore
- Cammino del Vello Sano
- Percorsi escursionistici
- Sentiero dei Pifferai

**La tutela del patrimonio culturale**

- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestri cappellacci e monumenti
- Elementi testimoniali
- Costruzioni componenti di un contesto unitario
- Edificio periti (maggio 2023)
- Stazione della Via Crucis vivente
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

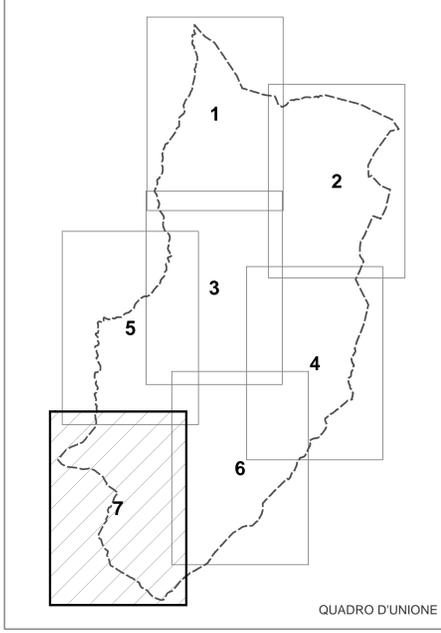


LUGLIO 2023

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Francesca Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigbi redazione del piano  
Simone Rusi redazione del piano

**consulenti**  
Stefania Asili geologia e sismicità  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alessandro Ghisoli geologia e sismicità  
Alberto Monti geomorfologia archeologica  
Roberto Odorini zonizzazione acustica  
Simone Rusi patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Capitani agricoltura e zootecnia



### Legenda

**Classificazioni del territorio**

- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

**La sicurezza e la salute sul territorio**

- Rispetto assoluto delle frange attive
- Fascia di attenzione delle frange attive

**La protezione del paesaggio**

- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- Selva Romanesca
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai canali
- Costruzione soggette a riqualificazione e ricomposizione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio
- Viabilità storica principale
- Viabilità storica minore
- Cammino del Volo Santo
- Percorsi escursionistici
- Sentiero dei Pifferai

**La tutela del patrimonio culturale**

- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestri cappellacci e monumenti
- Elementi testimoniali
- Costruzioni componenti di un contesto unitario
- Edificio periti (maggio 2023)
- Stazione della Via Crucis vivente
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

