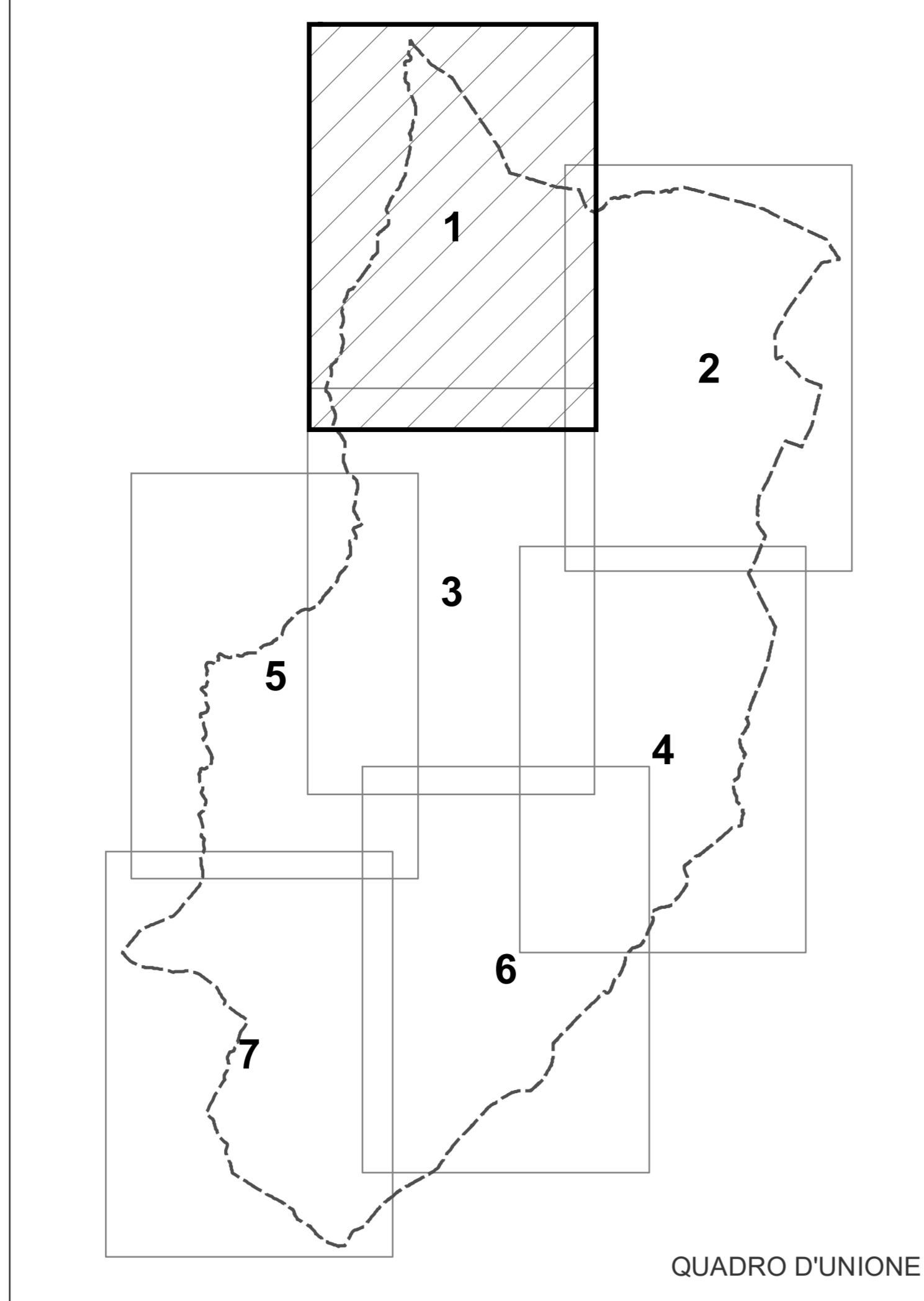


APRILE 2024

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandrì vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Francesca Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Ruini redazione del piano

**consulenti**  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alberto Mani potenzialità archeologiche  
Roberto Odorici zonizzazione acustica  
Simone Ruini patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Casali agricoltura e zootecnia



### Legenda

- Classificazioni del territorio**
- Territorio urbanizzato
  - Centro storico
  - Innesamento storico del territorio rurale

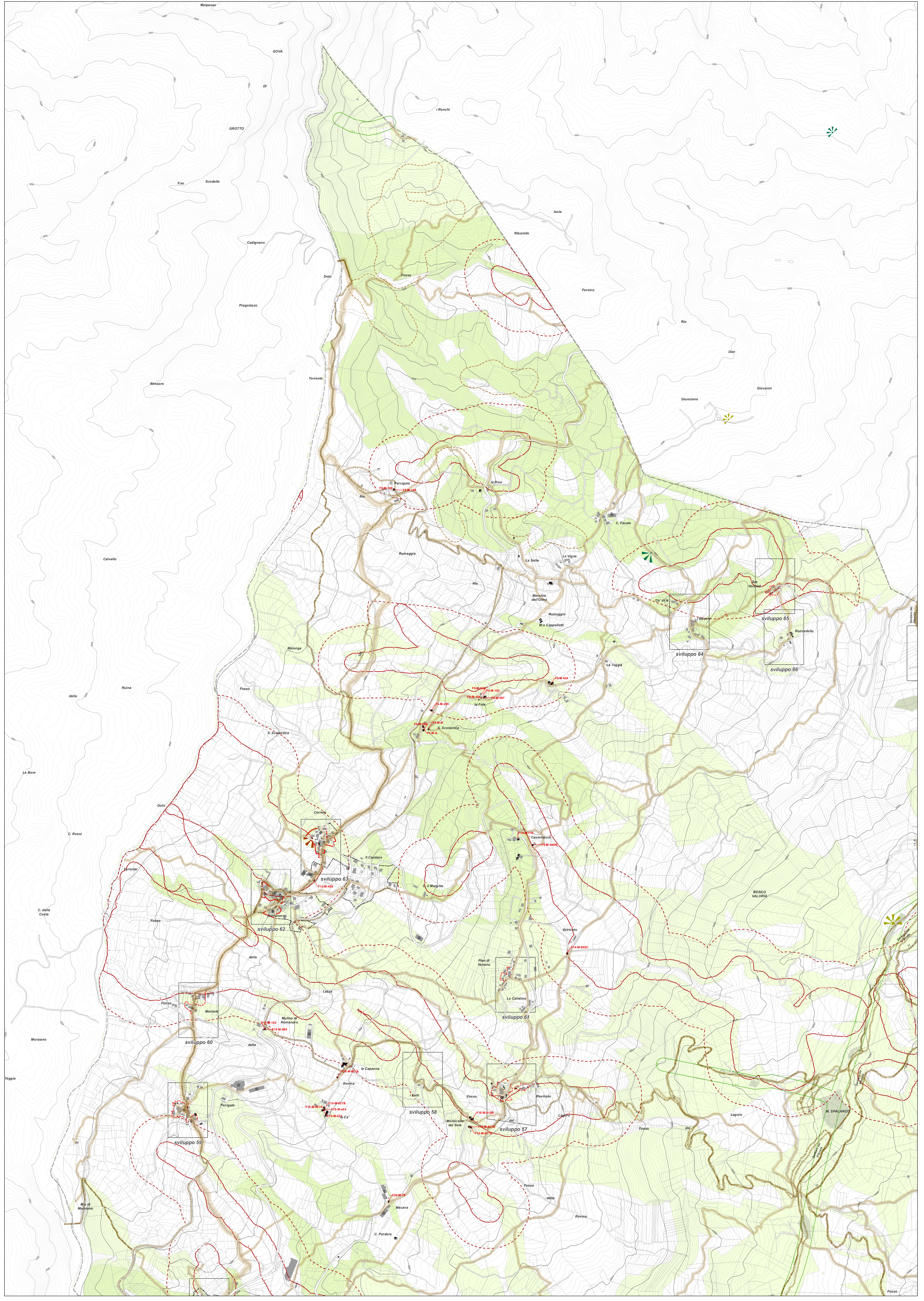
- La sicurezza e la salute sul territorio**
- Rispetto assoluto delle frane attive
  - Fascia di attenzione delle frane attive

- La protezione del paesaggio**
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
  - Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
  - Visuale di paesaggio costruito e naturale
  - Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
  - Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
  - Selva Romanesca
  - Fascia di attenzione ai crinali
  - Fascia di rispetto ai calanchi
  - Costruzione soggetta a riqualificazione e ricomposizione con il contesto
  - Costruzioni con impatto sul paesaggio
  - Viabilità storica principale
  - Viabilità storica minore
  - Cammino del Volto Santo
  - Parco escursionistico
  - Sentiero dei Pifanchi

- La tutela del patrimonio culturale**
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
  - Costruzioni di interesse storico-architettonico
  - Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
  - Costruzioni di pregio soggette a ripristino
  - Mostratori/cappelle/cippi e monumenti
  - Elementi testimoniali
  - Costruzioni componenti di un contesto unitario
  - Edificio perduto (maggio 2023)
  - Stazione della Via Crucis vivente
  - Potenzialità archeologica: zona A1
  - Potenzialità archeologica: zona A2
  - Potenzialità archeologica: zona B
  - Potenzialità archeologica: zona C



QUADRO D'UNIONE

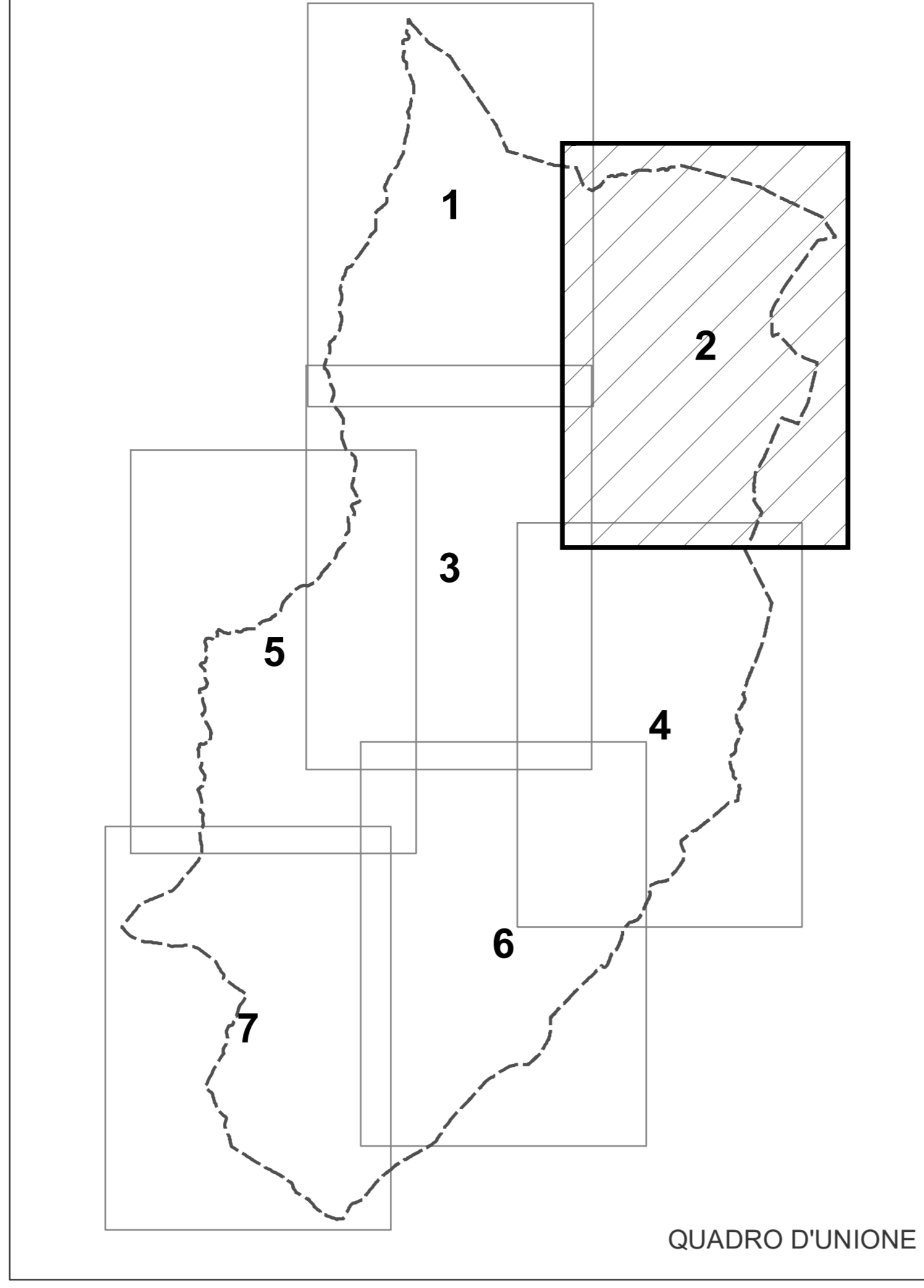


APRILE 2024

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandrì vice sindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Francesca Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Ruffi redazione del piano

**consulenti**  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alberto Mosi potenzialità archeologiche  
Roberto Odorici zonizzazione acustica  
Simone Ruffi patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Castaldi agricoltura e zootecnia



### Legenda

**Classificazioni del territorio**

- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Innesdimento storico del territorio rurale

**La sicurezza e la salute sul territorio**

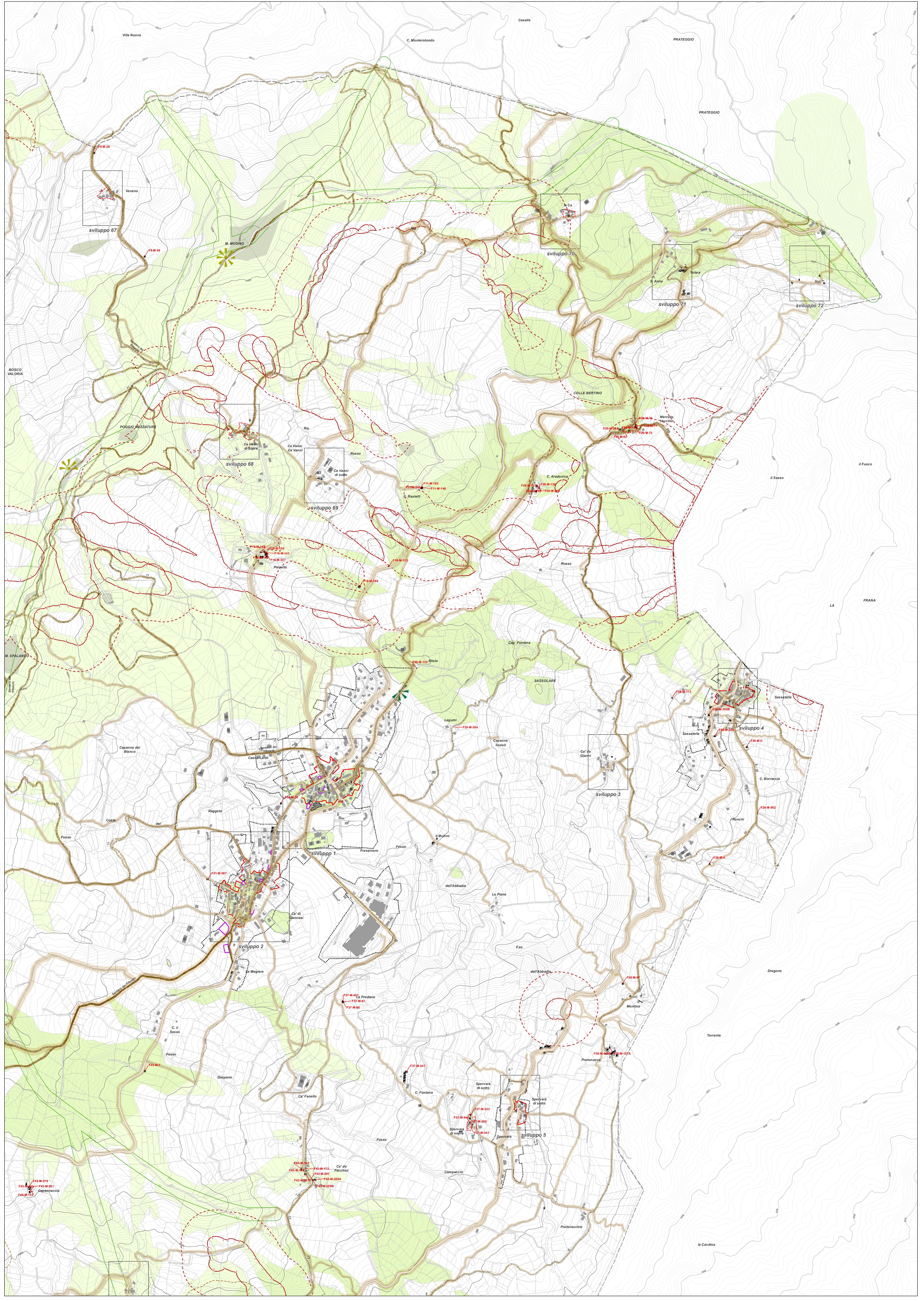
- Rispetto assoluto delle frane attive
- Fascia di attenzione delle frane attive

**La protezione del paesaggio**

- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- Selva Romanesca
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai calanchi
- Costruzione soggetta a riqualificazione e ricomposizione con il contesto
- Costuzioni con impatto sul paesaggio
- Viabilità storica principale
- Viabilità storica minore
- Cammino del Volo Santo
- Parcorsi escursionistici
- Sentiero dei Pifanchi

**La tutela del patrimonio culturale**

- Costruzioni di erente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Moestà/cappelle/cippi e monumenti
- Elementi testimoniali
- Costruzioni componenti di un contesto unitario
- Edificio perduto (maggio 2023)
- Stazione della Via Crucis vivente
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

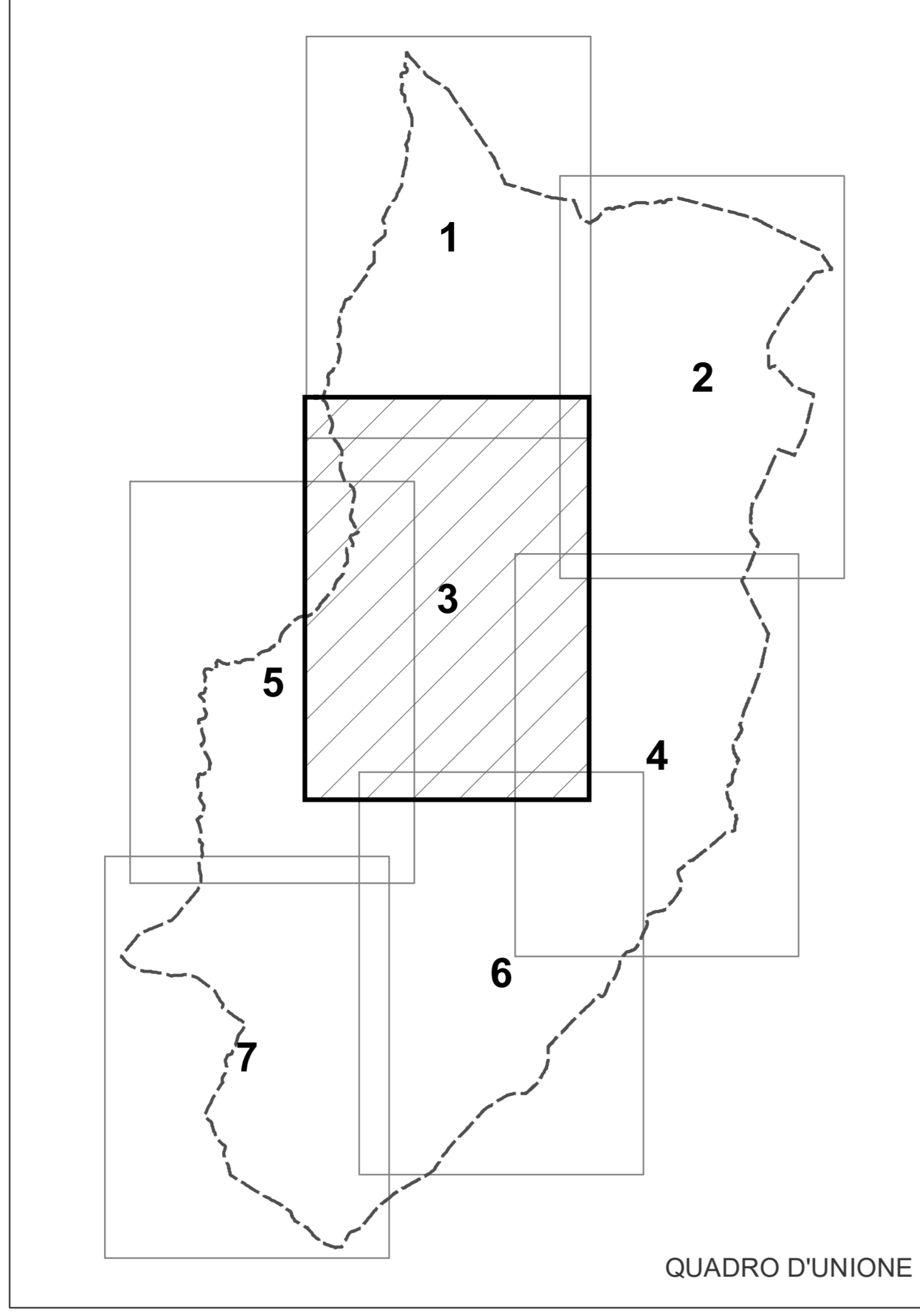


APRILE 2024

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandrì vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Francesca Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Ruini redazione del piano

**consulenti**  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alberto Maoli potenzialità archeologiche  
Roberto Odorici zonizzazione acustica  
Simone Ruini patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Casalini agricoltura e zootecnia



### Legenda

**Classificazioni del territorio**

- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

**La sicurezza e la salute sul territorio**

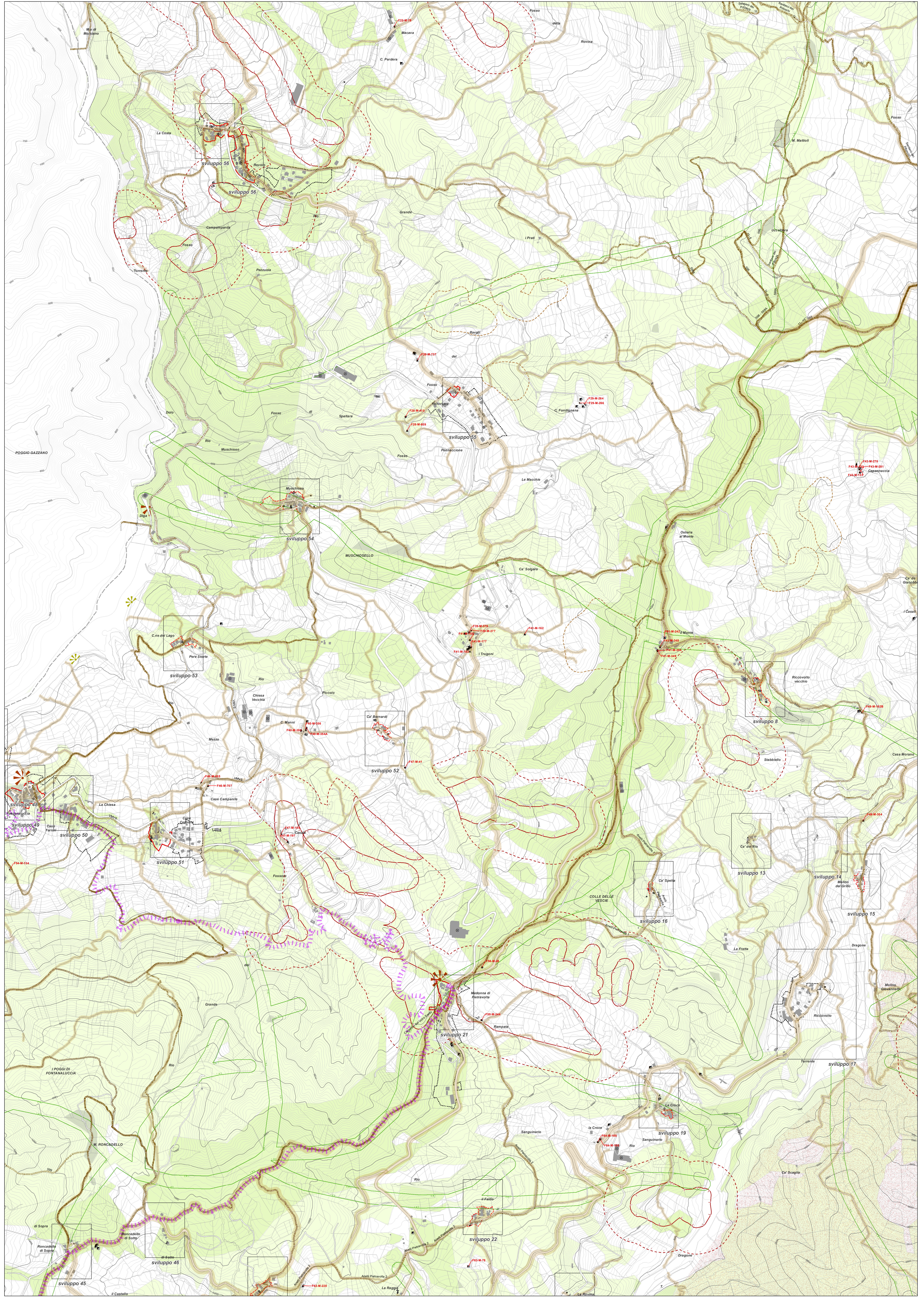
- Rispetto assoluto delle frane attive
- Fascia di attenzione delle frane attive

**La protezione del paesaggio**

- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- Selva Romanesca
- Fascia di attenzione ai canali
- Fascia di rispetto ai canali
- Costruzione soggetta a rigualificazione e ricomposizione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio
- Viabilità storica principale
- Viabilità storica minore
- Cammino del Volo Santo
- Parco escursionistico
- Sentiero dei Pifanchi

**La tutela del patrimonio culturale**

- Costruzioni di evidente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Mostruosi/cappelle/sepolti e monumenti
- Elementi testimoniali
- Costruzioni componenti di un contesto unitario
- Edificio perduto (maggio 2023)
- Stazione della Via Crucis vivente
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

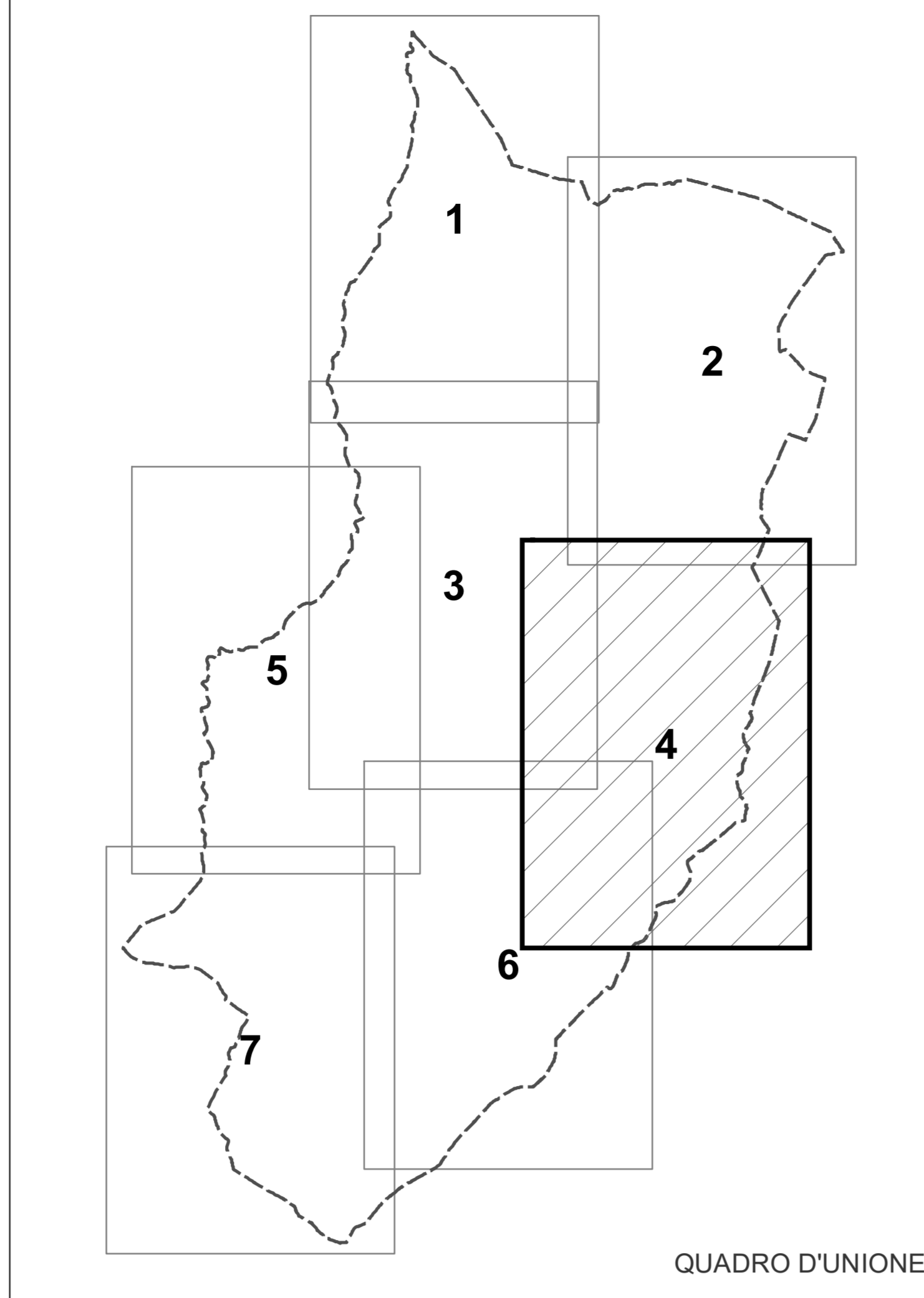


APRILE 2024

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Francesca Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Ruini redazione del piano

**consulenti**  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alberto Mani potenzialità archeologiche  
Roberto Odorici zonizzazione acustica  
Simone Ruini patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Casali agricoltura e zootecnia



### Legenda

#### Classificazioni del territorio

- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Inseggimento storico del territorio rurale

#### La sicurezza e la salute sul territorio

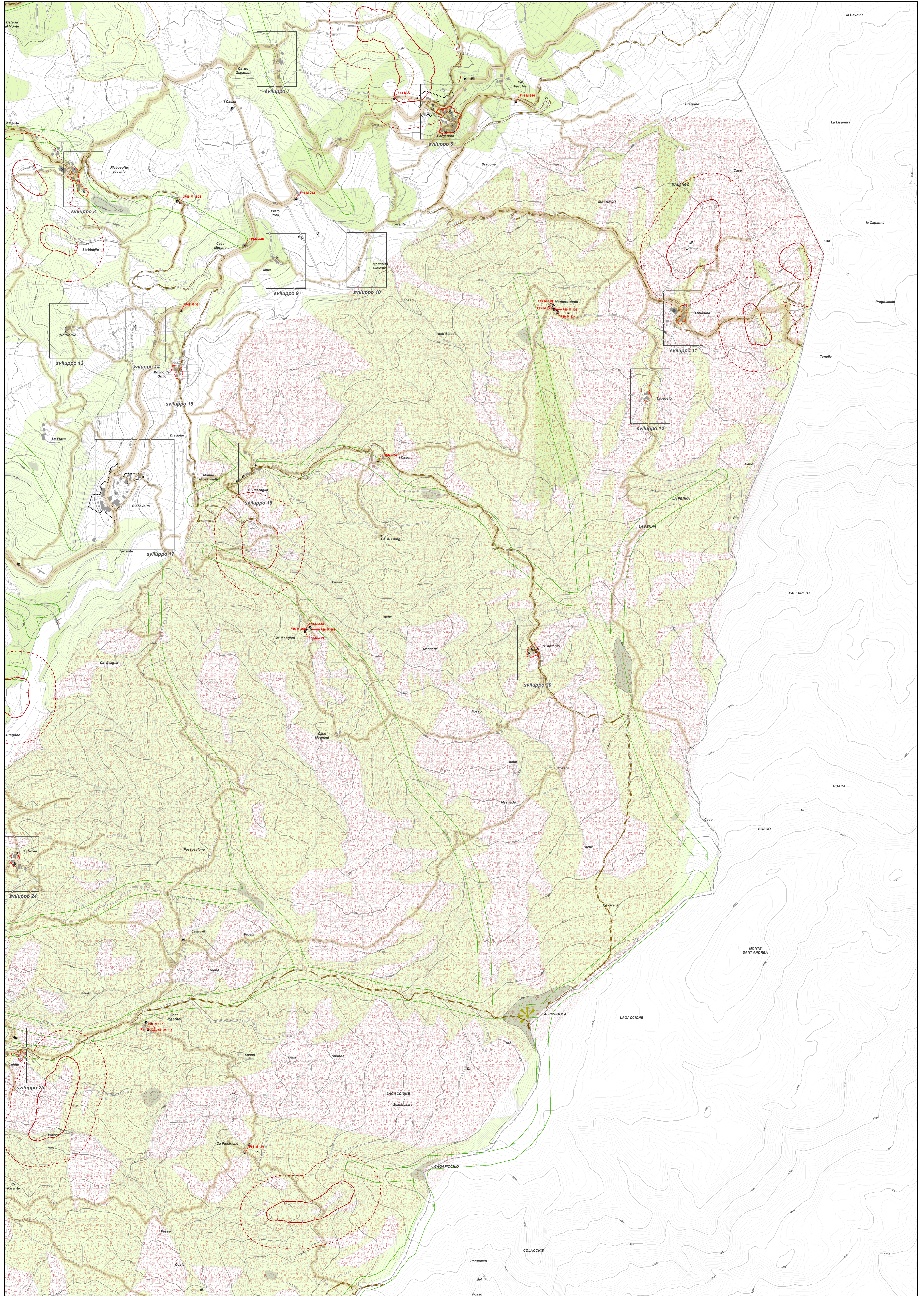
- Rispetto assoluto delle frange attive
- Fascia di attenzione delle frange attive

#### La protezione del paesaggio

- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- Selva Romanesca
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai calanchi
- Costruzione soggetta a riqualificazione e ricomposizione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio
- Viabilità storica principale
- Viabilità storica minore
- Cammino del Volto Santo
- Parco escursionistico
- Sentiero dei Pifanchi

#### La tutela del patrimonio culturale

- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Mostruosi/cappelle/cippi e monumenti
- Elementi testimoniali
- Costruzioni componenti di un contesto unitario
- Edificio perduto (maggio 2023)
- Stazione della Via Crucis vivente
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

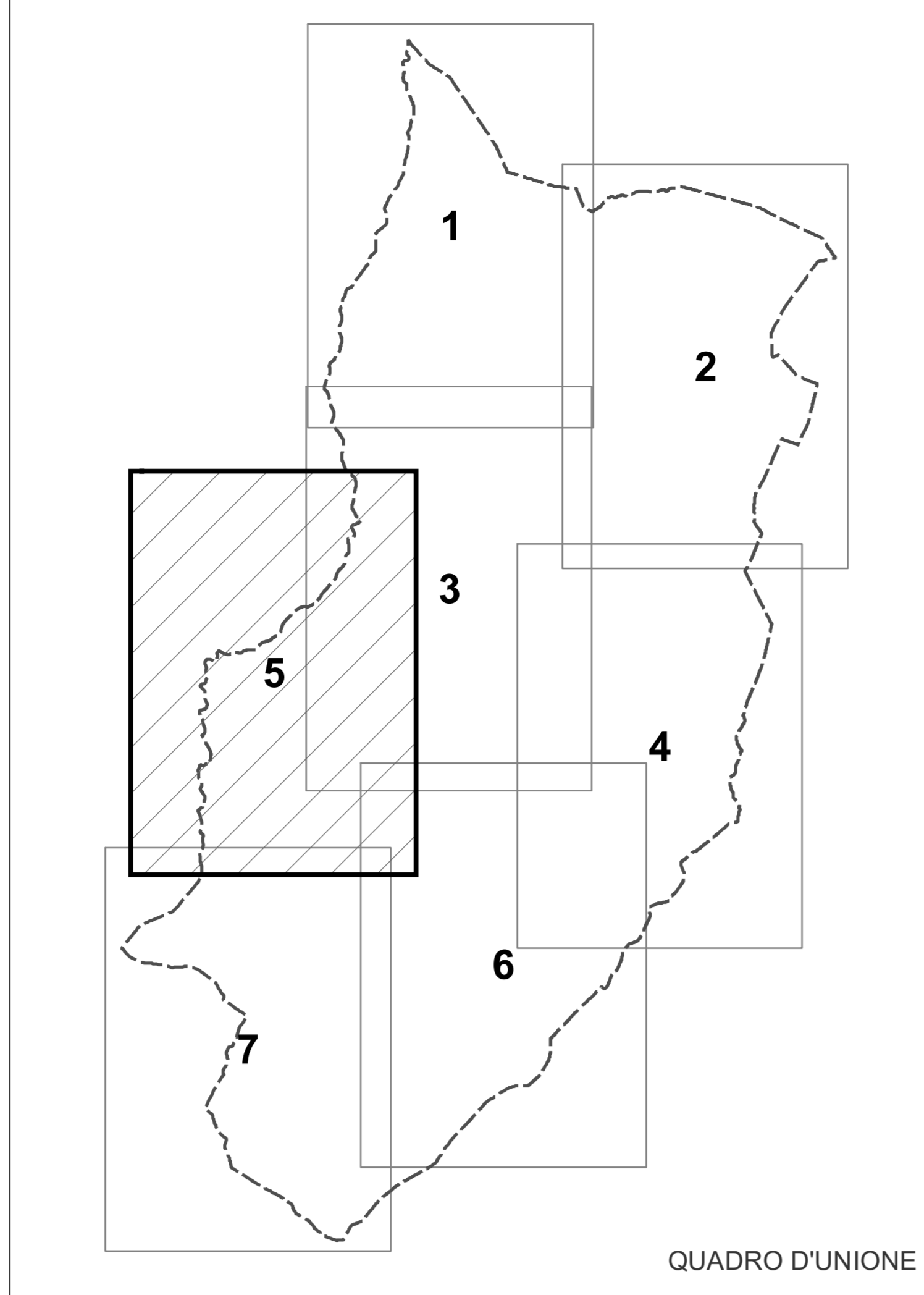


APRILE 2024

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Francesca Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Ruini redazione del piano

**consulenti**  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alberto Manzi potenzialità archeologiche  
Roberto Odorici zonizzazione acustica  
Simone Ruini patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Casali agricoltura e zootecnia



## Legenda

**Classificazioni del territorio**

- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Innesamento storico del territorio rurale

**La sicurezza e la salute sul territorio**

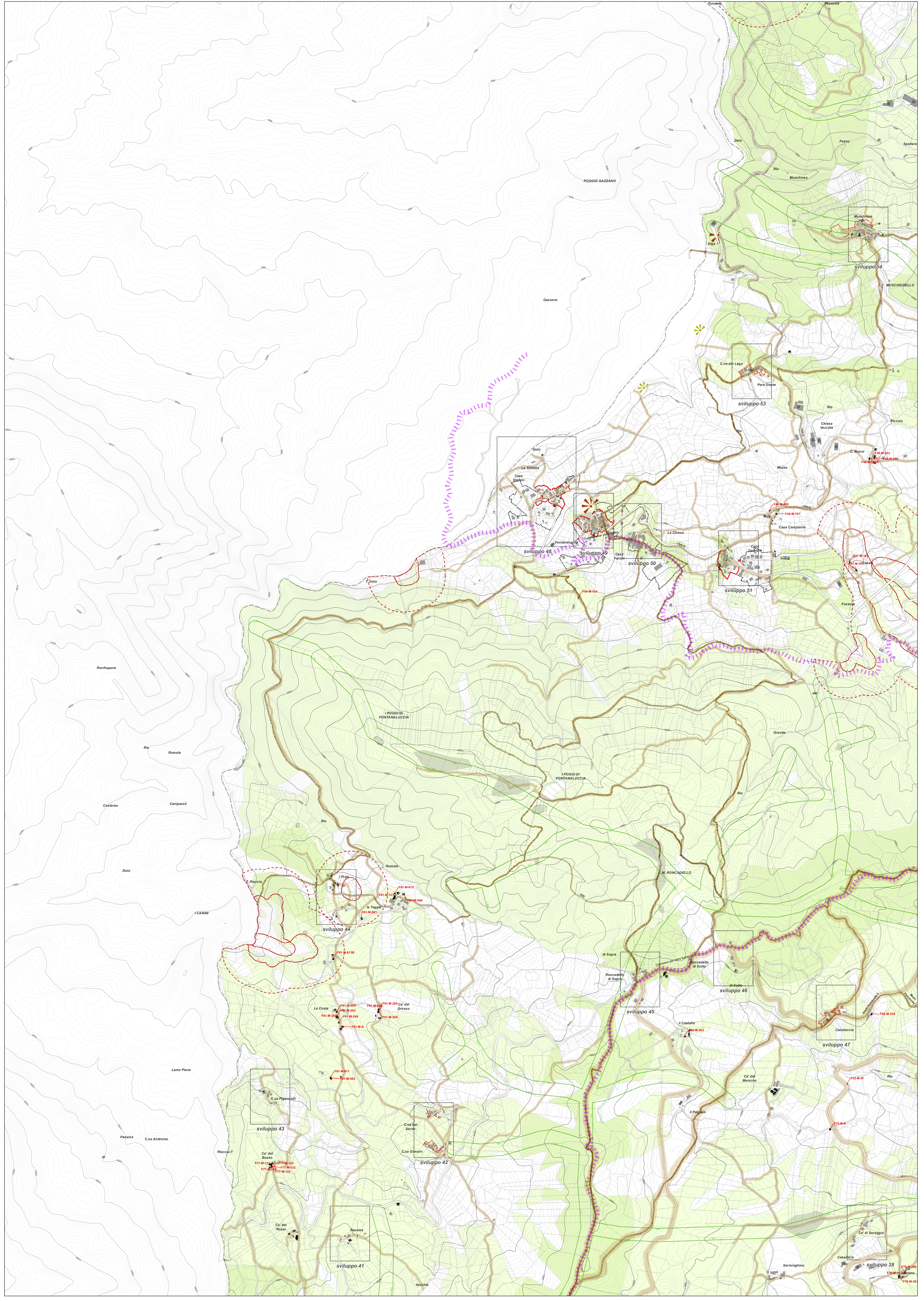
- Rispetto assoluto delle frange attive
- Fascia di attenzione delle frange attive

**La protezione del paesaggio**

- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- Selva Romanesca
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai calanchi
- Costruzione soggetta a riqualificazione e ricomposizione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio
- Viabilità storica principale
- Viabilità storica minore
- Cammino del Volo Santo
- Parcorsi escursionistici
- Sentiero dei Pifanchi

**La tutela del patrimonio culturale**

- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Mostratori/collezioni e monumenti
- Elementi testimoniali
- Costruzioni componenti di un contesto unitario
- Edificio perito (maggio 2023)
- Stazione della Via Crucis vivente
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

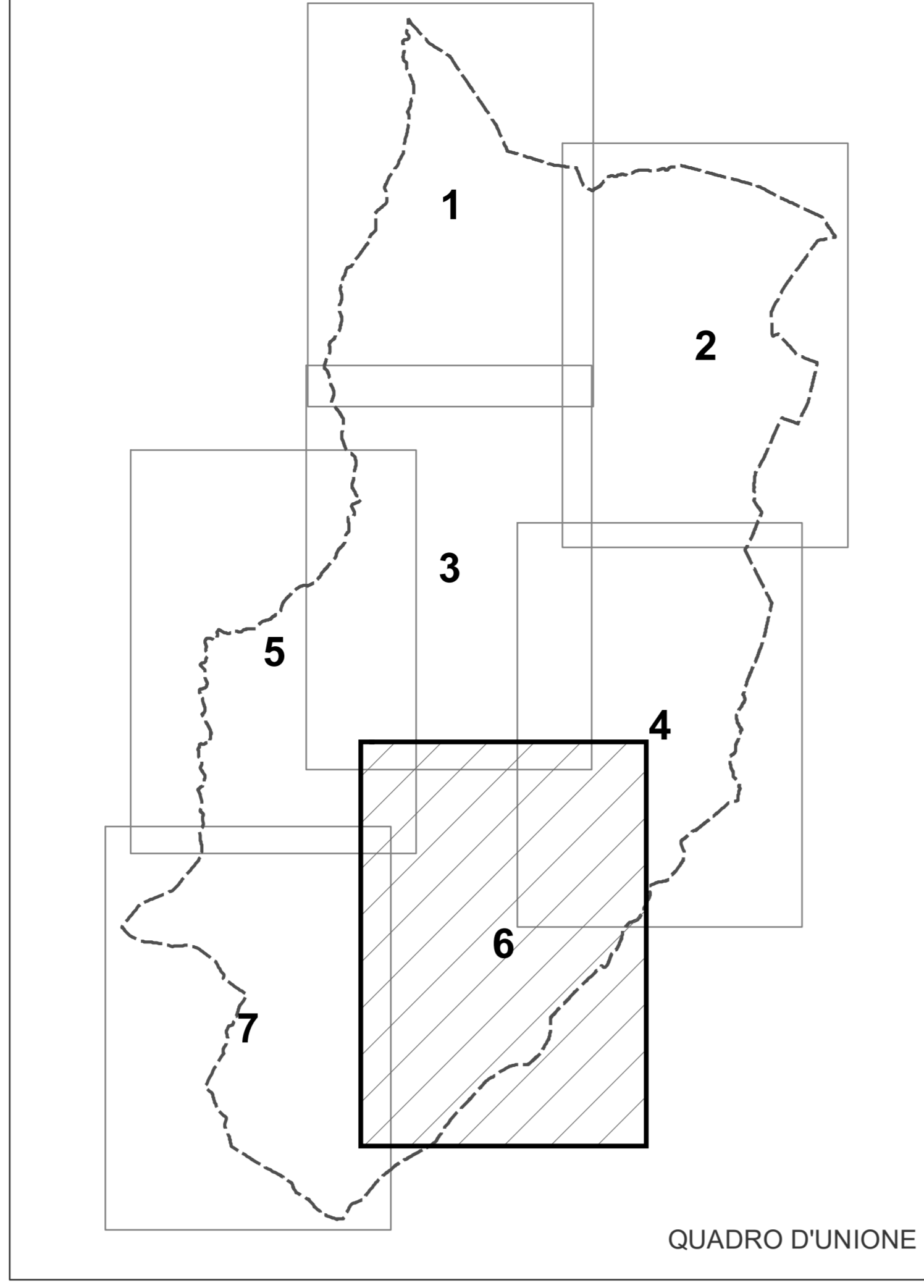


APRILE 2024

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

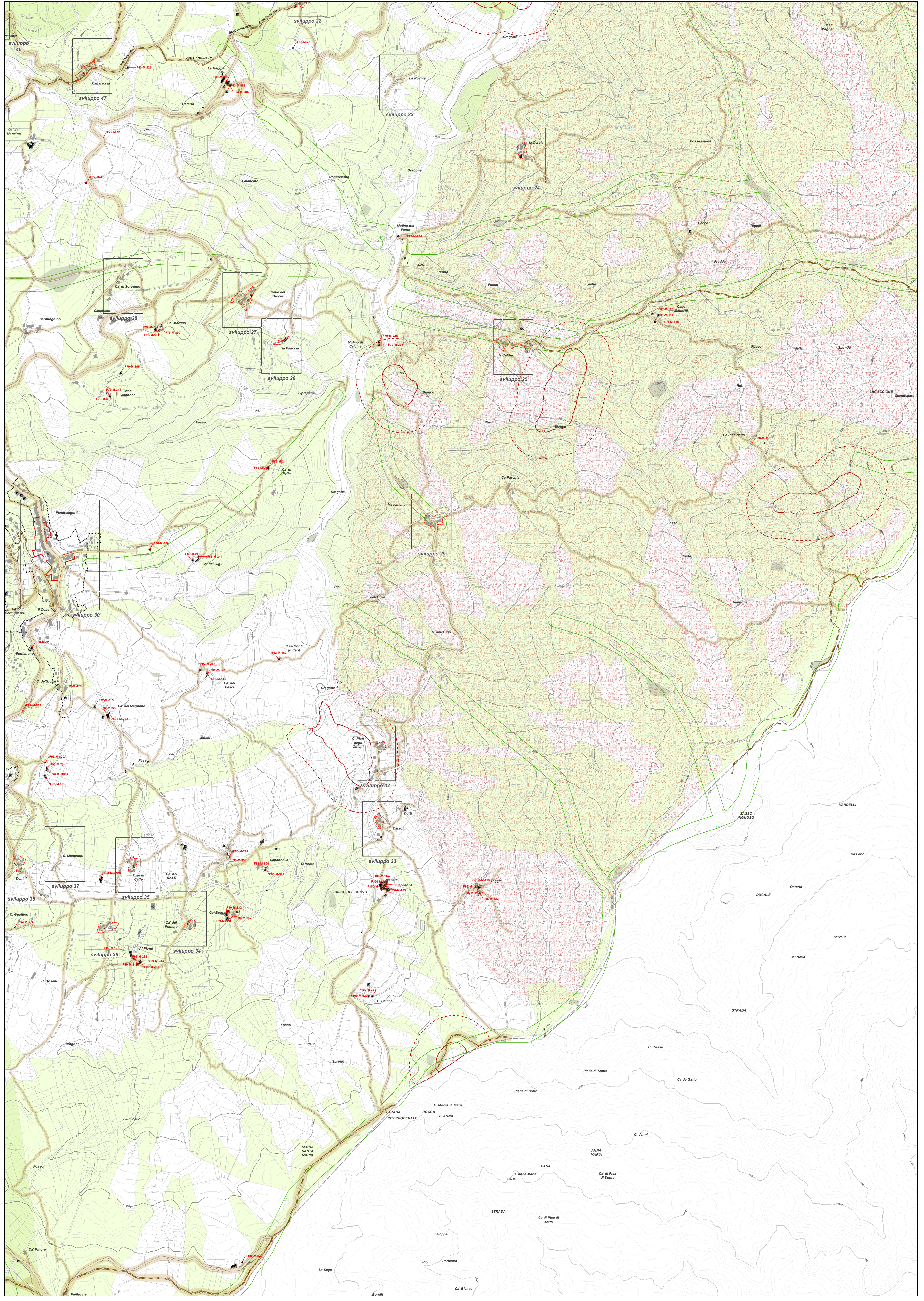
**unità di pianificazione**  
Francesca Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Ruini redazione del piano

**consulenti**  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alberto Mani potenzialità archeologiche  
Roberto Odorici zonizzazione acustica  
Simone Ruini patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Casali agricoltura e zootecnia



### Legenda

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p><b>Classificazioni del territorio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Territorio urbanizzato</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Centro storico</li> <li><span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Insediamento storico del territorio rurale</li> </ul> | <p><b>La sicurezza e la salute sul territorio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rispetto assoluto delle frange attive</li> <li><span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Fascia di attenzione delle frange attive</li> </ul> | <p><b>La protezione del paesaggio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">●</span> Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica</li> <li><span style="color: green;">●</span> Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale</li> <li><span style="color: green;">●</span> Visuale di paesaggio costruito e naturale</li> <li><span style="color: green;">●</span> Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica</li> <li><span style="color: green;">●</span> Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale</li> <li><span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Selva Romanesca</li> <li><span style="border: 1px dashed green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Fascia di attenzione ai crinali</li> <li><span style="border: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Fascia di rispetto ai calanchi</li> <li><span style="color: green;">○</span> Costruzione soggetta a riqualificazione e ricomposizione con il contesto</li> <li><span style="color: green;">○</span> Costruzioni con impatto sul paesaggio</li> <li><span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Viabilità storica principale</li> <li><span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Viabilità storica minore</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed purple; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Cammino del Volo Santo</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Percorsi escursionistici</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Sentiero dei Pifanchi</li> </ul> | <p><b>La tutela del patrimonio culturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">★</span> Costruzioni di evidente interesse storico-architettonico</li> <li><span style="color: red;">■</span> Costruzioni di interesse storico-architettonico</li> <li><span style="color: red;">▲</span> Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale</li> <li><span style="color: red;">●</span> Costruzioni di pregio soggette a ripristino</li> <li><span style="color: red;">●</span> Mestieri/cappelle/cippi e monumenti</li> <li><span style="color: red;">H</span> Elementi testimoniali</li> <li><span style="color: red;">F</span> Costruzioni componenti di un contesto unitario</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Edificio perduto (maggio 2023)</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Stazione della Via Crucis vivente</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Potenzialità archeologica: zona A1</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Potenzialità archeologica: zona A2</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Potenzialità archeologica: zona B</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Potenzialità archeologica: zona C</li> </ul> |
|---|--|---|---|

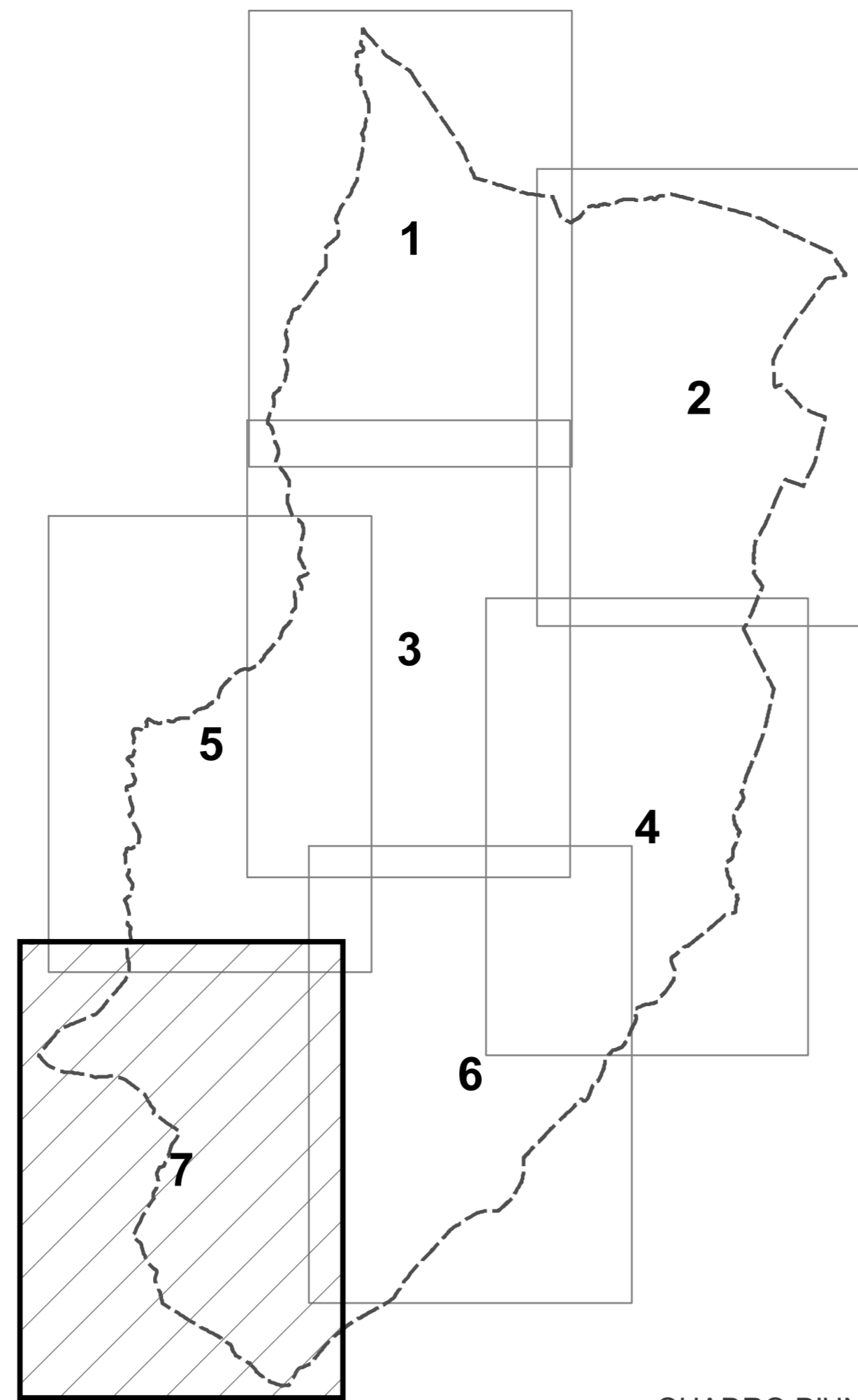


APRILE 2024

**amministratori**  
Oreste Capelli sindaco  
Giancarlo Palandri vicesindaco  
Flavio Biondini RUP e assessore all'urbanistica

**unità di pianificazione**  
Francesca Marini referente dell'ufficio tecnico  
Ezio Rigli redazione del piano  
Simone Ruini redazione del piano

**consulenti**  
Valentino Franchi geologia e sismicità  
Alberto Manzi potenzialità archeologiche  
Roberto Odorici zonizzazione acustica  
Simone Ruini patrimonio di interesse e paesaggio  
Piero Natale Casabianchi agricoltura e zootecnia



QUADRO D'UNIONE

## Legenda

- Classificazioni del territorio**
- Territorio urbanizzato
  - Centro storico
  - Innesdimento storico del territorio rurale
- La sicurezza e la salute sul territorio**
- Rispetto assoluto delle frane attive
  - Fascia di attenzione delle frane attive
- La protezione del paesaggio**
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
  - Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
  - Visuale di paesaggio costruito e naturale
  - Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
  - Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
  - Selva Romanesca
  - Fascia di attenzione ai crinali
  - Fascia di rispetto ai canali
  - Costruzione soggetta a riqualificazione e ricomposizione con il contesto
  - Costruzioni con impatto sul paesaggio
  - Viabilità storica principale
  - Viabilità storica minore
  - Cammino del Volo Santo
  - Parcorsi escursionistici
  - Sentiero dei Pifanchi
- La tutela del patrimonio culturale**
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
  - Costruzioni di pregio storico-architettonico
  - Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
  - Costruzioni di pregio soggette a ripristino
  - Mestieri/cappelle/cippi e monumenti
  - Elementi testimoniali
  - Costruzioni componenti di un contesto unitario
  - Edificio perduto (maggio 2023)
  - Stazione della Via Crucis vivente
  - Potenzialità archeologica: zona A1
  - Potenzialità archeologica: zona A2
  - Potenzialità archeologica: zona B
  - Potenzialità archeologica: zona C

