



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 19/04/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ADOZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 1, DELLA L.R. N. 24 DEL 24/12/2017.

Adunanza straordinaria seduta pubblica di Prima Convocazione in data 19/04/2024.

Il Sindaco ha convocato il Consiglio Comunale nell'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di Aprile alle ore 18:30, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, in collegamento tramite videoconferenza e, convenzionalmente nella Residenza Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con decreto del Sindaco n. 7 del 14/04/2020 in attuazione dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020, convertito nella legge n. 27 del 24/04/2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

La pubblicità della seduta è stata assicurata mediante registrazione video e pubblicazione sul canale YouTube del Comune di Frassinoro.

Fatto l'appello nominale risultano presenti

Cognome e Nome	Presente	Assente
CAPELLI ORESTE	X	
BECHELLI PATRIZIO		X
MUCCI FABIO	X	
PALANDRI GIANCARLO	X	
BIMBI VERONICA	X	
TAZZIOLI GUALTIERO	X	
DIECI GINO	X	
FIORI SIMONA	X	
PIERAZZI ELIO		X
TAZZIOLI ENZO		X
STEFANI GIANCARLO		X

Presenti:7

Assenti: 4

Partecipa alla seduta Il Vicesegretario Alberto Scheggi, incaricato della redazione del presente verbale.

In qualità di Sindaco, il Sig. Oreste Capelli assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: PALANDRI GIANCARLO, DIECI GINO, FIORI SIMONA.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art.8 co. 4 e 8, dello statuto comunale, porta la trattazione dell'oggetto indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

Oggetto: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ADOZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 1, DELLA L.R. N. 24 DEL 24/12/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su invito del Sindaco sono presenti i tecnici redattori del Piano, Arch. Righi Ezio ed Arch. Ruini Simone che illustrano il contenuto della delibera di adozione del PUG e delle controdeduzioni alle osservazioni presentate.

PREMESSO CHE in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'avvio del processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro il termine perentorio di quattro anni dall'entrata in vigore della legge (quindi entro il 01/01/2022);

CONSIDERATO CHE:

- Con la L.R. 24/2017 è stata attuata una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale e urbanistica introducendo nuove forme e contenuti della pianificazione urbanistica comunale;
- In particolare all'art. 3, comma 1 della medesima Legge è previsto che i Comuni, per assicurare la “celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite”, debbano avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica pervenendo alla completa sostituzione degli attuali strumenti urbanistici con il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);
- Il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni.
- In particolare, sulla base di un'approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriali, il PUG:
 - individua il perimetro del territorio urbanizzato, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza (art. 32 L.R. 24/2017);
 - disciplina il territorio urbanizzato (art. 33 L.R. 24/2017);
 - stabilisce la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale (art. 34 L.R. 24/2017);
 - disciplina i nuovi insediamenti realizzabili al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e la disciplina del territorio rurale (artt. 35-36 L.R. 24/2017);

DATO ATTO CHE l'art. 1, comma 2 della L.R. 24/2017 indica quali obiettivi siano da perseguire col PUG:

- contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
- favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo);

- tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;
- tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;
- contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
- promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
- promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;

CONSIDERATO CHE

- il comune di Frassinoro è dotato di strumento urbanistico generale redatto ai sensi della L.R. 07/12/1978 n. 47, Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 443 del 28/10/2003, e successive varianti:
 - Variante specifica n. 1/2004 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 30/09/2004;
 - Variante specifica n. 2/2014 approvata con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 325 del 02/08/2005;
 - Variante specifica n. 3/2005 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 19/05/2006;
 - Variante specifica n. 4/2005 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 20/06/2006;
 - Variante specifica n. 5/2007 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 26/09/2008;
 - Variante specifica n. 6/2013 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 01/10/2013;
 - Variante specifica n. 7/2017 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 11/07/2017;
 - Variante specifica n. 8/2017 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28/03/2018;
 - Variante specifica n. 9/2021 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 30/07/2022;
- Lo strumento urbanistico vigente risulta ormai non più rispondente alle necessità del territorio, anche in virtù delle evoluzioni normative susseguitesi nel corso degli ultimi anni, con particolare riguardo alla materia del governo del territorio ed alla disciplina edilizia;

PRESO ATTO CHE in seguito all'entrata in vigore della nuova legge urbanistica il Comune di Frassinoro ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico:

- con delibera di Giunta n. 81 del 17/11/2020 è stato deliberato l'avvio del processo di adeguamento della pianificazione urbanistica comunale alle disposizioni della LR 24/2017 e confermata la costituzione dell'Ufficio di Piano (UP) previsto dall'art. 55 della L.R. n. 24/2017, già nominato tra i comuni di Frassinoro, Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia, giusta Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 47 del 24/06/2020;
- con determina dirigenziale n. 304 del 14/12/2020, è stata affidato all'arch. Ezio Righi l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), del Quadro Conoscitivo di natura urbanistica e delle componenti specialistiche del QC afferenti a patrimonio di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale e valori paesaggistici, culturali e naturalistici;
- che sono stati altresì incaricati i seguenti professionisti per la redazione delle componenti specialistiche del quadro conoscitivo afferenti a:
 - aspetti di natura geologica, sismica e di sicurezza del territorio: dott. Geol. Valeriano Franchi - Determinazione dirigenziale n. 321 del 30/12/2020;

- aspetti afferenti alla disciplina delle trasformazioni funzionali all'agricoltura ed alla zootecnia: dott. Agr. Capitani Pietro Natale – Determinazione Dirigenziale n. 60 del 09/04/2021;
- piano di classificazione acustica: Dott. Odorici Carlo – determinazione Dirigenziale n. 61 del 09/04/2021 e successivo subentro a favore del Dott. Odorici Roberto avvenuto con Determinazione n. 164 del 29/06/2023;
- aspetti afferenti il patrimonio archeologico: Dott. Monti Alberto – Determinazione Dirigenziale n. 62 del 09/04/2021;
- il comune di Frassinoro ha sottoscritto accordo territoriale con la Provincia di Modena per attivare forme di collaborazione finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Regionale;
- il comune di Frassinoro ha sottoscritto protocollo di Intesa con la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena per attivare forme di collaborazione finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Regionale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2021 è stato approvato il documento preliminare di indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Generale;
- con nota prot. 817/2022 del 08/02/2022 si è dato avvio alla “consultazione preliminare”, prevista all’art. 44 della L.R. 24/2017 e smi, di ARPAE, Autorità competente per la valutazione ambientale di cui all’art. 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale. Gli incontri si sono tenuti in data 18/02/2022 e 23/05/2022, ad essi sono intervenute oltre alle sopracitate autorità, tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla Legge per l’approvazione del Piano. Durante tali sedute si sono raccolte le informazioni conoscitive in loro possesso che hanno contribuito alla redazione del piano;

RICHIAMATI gli artt. 43-47 della L.R. 24/2017 che individuano le fasi di formazione del PUG, in particolare

- una fase di formazione del piano, di competenza della Giunta, che prevede l’assunzione della proposta completa di tutti gli elaborati costitutivi, la pubblicazione al fine della presentazione di osservazioni, la trasmissione al Consiglio della proposta di piano adeguato unitamente alla proposta di decisione sulle osservazioni;
- una fase di approvazione del piano, di competenza del Consiglio Comunale, che prevede l’adozione, la trasmissione al Comitato Urbanistico, senza ulteriori pubblicazioni, l’approvazione del piano da adeguarsi al parere motivato del suddetto C.U.;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 23/11/2023 con la quale è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) a norma dell’art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017;

PRESO ATTO che:

- a norma dell’art. 45, comma 2 della L.R. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale assunta dalla Giunta è stata comunicata al Consiglio Comunale, giusta Deliberazione di C.C. n. 50 del 29/12/2023;
- l’avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n. 355 del 20/12/2023, nonché all’Albo Pretorio Comunale;
- la proposta di piano è stata depositata per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT nel sito web istituzionale dell’ente e depositata, ai termini di legge, per 60 giorni consecutivi a far data dal 20/12/2023 e fino al 18/02/2024;
- ai sensi dell’art. 45 commi 2-4-6, con nota prot. 9051/2023 in data 20/12/2023 è stata data comunicazione dell’avvenuto deposito della proposta di piano assunta ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti ed organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, ai comuni limitrofi, nonché agli enti territoriali operanti nell’ambito territoriale di competenza
- con delibera di G.C. n. 6 del 06/02/2024 ci si è avvalsi della facoltà di proroga di cui all’art. 45 comma 5 della L.R. n. 24/2017, per ulteriori 30 (trenta) giorni rispetto all’originario termine di scadenza (18/02/2024) stabilendo come nuovo termine per formulare osservazioni la data del 19/03/2024;

- l'avviso di proroga del termine delle osservazioni è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n. 45 del 14/02/2024, nonché all'Albo Pretorio Comunale;
- dopo il deposito, conformemente con quanto stabilito dall'articolo 45 comma 8 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione comunale ha promosso una serie di incontri (svolti nelle giornate del 28/12/2023, 12/01/2024, 18/01/2024 e 19/01/2024) per favorire forme di partecipazione consapevole, nella fase di deposito e di eventuale presentazione di osservazioni, che hanno coinvolto l'intera cittadinanza, nonché, nello specifico, i tecnici professionisti che operano sul territorio;

TENUTO CONTO CHE il procedimento di approvazione previsto dall'art. 46 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i. individua fasi e tempi precisi, prevedendo che

- entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di deposito della proposta di piano, l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate ai sensi del comma 8 dell'art. 45, predispose la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare;
- l'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esamina e decide le osservazioni presentate, tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate;
- il piano adottato, assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, è trasmesso al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) competente, il quale, entro il termine perentorio di centoventi giorni dal ricevimento, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata ed esprime il proprio parere motivato sul piano;
- entro sessanta giorni dal ricevimento del parere positivo del Comitato Urbanistico, ovvero dalla scadenza del termine per la sua espressione, l'organo consiliare adegua il piano, apportando le opportune revisioni, e procede alla sua approvazione.

CONSIDERATO CHE:

- durante il periodo di deposito sono pervenuti il contributo istruttorio di ARPAE e n. 56 osservazioni, da parte di privati e/o enti, sinteticamente riportate, in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente, nel documento denominato "VALUTAZIONI E DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PUG ASSUNTO";
- tutte le osservazioni prevenute sono state oggetto di esame in sede tecnica e di confronto con la Giunta Comunale, pervenendo alla predisposizione di puntuali proposte di controdeduzione, come riportate nel suddetto documento;

EVIDENZIATO CHE, nella valutazione delle osservazioni e/o rilievi al PUG assunto e nella formulazione della proposta di accoglimento o di rigetto, si è privilegiata una lettura coordinata delle disposizioni e delle finalità della L.R. n. 24/2017, orientata al rispetto del principio fondante di ridurre il consumo di suolo permeabile, senza trascurare l'esigenza di consolidare la fruibilità dell'esistente:

- evitando il rischio dell'abbandono e/o dello spopolamento di alcune parti del territorio comunale;
- individuando obiettivi di valorizzazione e consolidamento di quei sistemi edificati già presenti, che costituiscono presidi territoriali consolidati, spesso posizionati sulle strade di comunicazione storiche, mantenendo e valorizzando le differenti specificità dei paesaggi;

DATO INOLTRE ATTO che la Giunta Comunale, a norma del comma 9, dell'art. 45, della Legge Regionale n. 24/2017, con atto n. 30 del 16/04/2024:

- ha sottoposto al Consiglio Comunale la proposta di decisione sulle osservazioni e sugli esiti delle consultazioni;
- ha sottoposto al Consiglio Comunale proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) per la conseguente adozione;

VISTI inoltre tutti gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Generale (PUG) predisposti per l'adozione, puntualmente riportati nell'Elenco Elaborati di seguito indicato, parte integrante e

sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati ma conservati agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

RITENUTO di condividere le decisioni sulle osservazioni e sugli esiti delle consultazioni e di condividere la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), così come sottoposte al Consiglio Comunale;

RITENUTO che sussistano i presupposti di conformità alla Legge urbanistica Regionale n. 24 del 2017 e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

RAVVISATA la competenza del Consiglio Comunale in merito ai procedimenti di pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b) del TUEL 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

DATO ATTO che, circa i profili sanzionatori, il successivo comma 4 del medesimo articolo 78 prevede che *"Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico"*.

RICHIAMATO il parere reso dal Ministero degli Interni n. 11236/08;

RILEVATO - dalla Giurisprudenza amministrativa consolidata (ex multis, Cons.Stato Sez.II n. 54863/04; TAR Piemonte sez.I n. 1139/09; Consiglio di Stato Sez.IV n. 1291/98; Consiglio di Stato sez.IV n. 6172/06):

- che l'art.78 TUEL è espressione di un obbligo generale di astensione dei membri di collegi amministrativi che si vengano a trovare in posizione di conflitto di interessi perché portatori di interessi personali, diretti o indiretti, in contrasto potenziale con l'interesse pubblico.
- Che la ratio di tale obbligo va ricondotta al principio costituzionale dell'imparzialità dell'azione amministrativa sancito dall'art. 97 Cost., a tutela del prestigio della p.a. che deve essere posta al di sopra del sospetto, e costituisce regola tanto ampia quanto insuscettibile di compressione alcuna;
- che i soggetti interessati alle deliberazioni assunte dagli organi collegiali di cui fanno parte devono evitare di partecipare finanche alla discussione, potendo condizionare nel complesso la formazione della volontà assembleare, sicché è irrilevante l'esito della prova di resistenza;
- che l'obbligo di astensione non ammette deroghe, neppure con riferimento alle realtà di piccoli comuni, nei quali al più, si ammette la possibilità di fare luogo a votazioni frazionate su singole componenti del piano, di volta in volta senza la presenza di quei consiglieri che possano astrattamente ritenersi interessati, in modo da conciliare l'obbligo di astensione con l'esigenza - improntata al rispetto del principio di democraticità - di evitare il ricorso sistematico al commissario ad acta;

CONSIDERATO CHE deve prevedersi l'astensione degli amministratori dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico di che trattasi:

- soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interessamento del consigliere (*discussione e votazione di singole osservazioni*).

CONSIDERATO che non deve prevedersi l'astensione degli amministratori dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico di che trattasi:

- Nel caso in cui, invece, il consiglio sia chiamato a deliberare un provvedimento di carattere generale, in quanto il voto del singolo consigliere non riguarda uno specifico "affare" su cui si appunta un personale interesse, ma tocca il contenuto complessivo di un atto, frutto di procedimenti complessi, in cui refluiscano e si compensano interessi molteplici, pubblici, collettivi ed individuali.

RAVVISTE in capo ad alcuni consiglieri le cause del dovere di astensione di cui all'art. 78 del TUEL in merito a singole osservazioni presentate direttamente dagli stessi e per le quali risulta palese l'esistenza di interessi propri, e più precisamente:

- Osservazione n. 10 presentata dal consigliere Dieci Gino;
- Osservazione n. 43 presentata dal consigliere Palandri Giancarlo;
- Osservazione n. 45 presentata dal geom. Chiesi Mariacristina per conto del consigliere Becchelli Patrizio;
- Osservazione n. 47 presentata dal Sindaco;

RITENUTO necessario ed opportuno, a fronte del dettato normativo di riferimento di cui all'art.78 TUEL e della predetta giurisprudenza:

- ricorrere nel procedimento di che trattasi all'applicazione dell'istituto della votazione frazionata sulle singole osservazioni;
- effettuare una votazione complessiva in ordine all'impianto generale della Delibera in merito alle decisioni sulle osservazioni ed adozione del PUG a norma dell'art. 46, comma 1, della L.R. 24/2017;

RICHIAMATA la discussione e visto l'esito delle votazioni sulle SINGOLE OSSERVAZIONI AL PUG, in relazione alle contro-deduzioni ed alle proposte di accoglimento/accoglimento parziale/non accoglimento per le quali si fa rinvio al relativo verbale della seduta con trascrizioni interventi e votazioni, che ad ogni buon conto vengono appresso riportate:

a) discussione ed approvazione delle controdeduzioni a contributo ARPAE, osservazioni d'ufficio e osservazioni di privati per le quali nessun consigliere si trova in condizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 (osservazioni da n. 1 a n. 9; da n. 11 a n. 42, n. 44, n. 46, da n. 48 a n. 55);
--

Nessuna astensione necessaria

b) discussione ed approvazione delle controdeduzioni all'osservazione n. 10 prot. gen. 928 del 07/02/2024

Astensione Dieci G.

c) discussione ed approvazione delle controdeduzioni all'osservazione n. 43 prot. gen. 1888 del 18/03/2024;

Astensione Palandri G.

d) discussione ed approvazione delle controdeduzioni all'osservazione n. 45 prot. gen. 1893 del 18/03/2024;

Astensione Becchelli P.

e) discussione ed approvazione delle controdeduzioni all'osservazione n. 47 prot. gen. 1936 del 19/03/2024;

Astensione Capelli O.

VISTI:

- la L. 1150/42
- la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

- il D.Lgs. TUEL n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore III - Tecnico, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Responsabile del servizio Finanziario esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme richieste dalla Legge:

Consiglieri presenti n. 7, Consiglieri votanti n. 7, Astenuti nessuno

Voti favorevoli n. 7, contrari nessuno

DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Urbanistico Generale (PUG) come da elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegati ma depositati in atti presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
3. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della L.R. n. 24/2017, con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni e pareri sopra riportati, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), composta dagli elaborati di seguito indicati, modificati come prima indicato, depositati in atti presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata;

SCHEDA E TAVOLA DEI VINCOLI			
Scheda dei vincoli	Testuale	<i>Modificato</i>	
Tavola dei vincoli	1:5000	<i>Modificato</i>	
COMPONENTE STRATEGICA			
Assetto Strutturale Strategico	1:25000	<i>Modificato</i>	
Assetto Strutturale Strategico	1:55000	<i>Modificato</i>	
Invarianze strutturali	1:5000	<i>Modificato</i>	
Invarianze strutturali - Sviluppi	1:2000	<i>Modificato</i>	
Invarianze strutturali – Sviluppi-Legenda	Testuale	<i>confermato</i>	
Strategie locali	Testuale	<i>Modificato</i>	
COMPONENTE REGOLATIVA			
Disciplina Del Territorio	1:5000	<i>Modificato</i>	
Disciplina Urbanistica di Dettaglio	1:2000	<i>Modificato</i>	
Norme Generali	testuale	<i>Modificato</i>	
Norme Generali- Allegato A	testuale	<i>Modificato</i>	
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E RAPPORTO AMBIENTALE			
Relazione 1 – Riferimenti strategie e indirizzi	Testuale	<i>Modificato</i>	
Relazione 2 – Sintesi Quadro Conoscitivo	Testuale	<i>Modificato</i>	
Relazione 3 – ValSAT	Testuale	<i>Modificato</i>	
Relazione 4 – componente strategica	Testuale	<i>confermato</i>	
Relazione 5 – componente regolativa	Testuale	<i>confermato</i>	
Rapporto Ambientale	Testuale	<i>Modificato</i>	
Rapporto Ambientale – sintesi non tecnica	Testuale	<i>Modificato</i>	
QUADRO CONOSCITIVO			
Il territorio di Frassinoro	Testuale	<i>Modificato</i>	
Le Aziende Agricole	Testuale	<i>confermato</i>	
Le Potenzialità Archeologiche	Testuale	<i>confermato</i>	
Il Paesaggio	Testuale	<i>confermato</i>	

Studio d'Incidenza Ambientale	Testuale	<i>confermato</i>
Valori Storici, testimoniali, architettonici	Testuale	<i>confermato</i>
Servizi ecosistemici	Testuale	<i>Inserito in sede di adozione</i>
Tavola sinottica servizi ecosistemici	Vario	<i>Inserito in sede di adozione</i>
Quadro conoscitivo sul suolo	Testuale	<i>Inserito in sede di adozione</i>
Quadro conoscitivo sul suolo – Tavola sinottica	Vario	<i>Inserito in sede di adozione</i>
Salubrità e benessere ambientale	Testuale	<i>Inserito in sede di adozione</i>
Sistema Ambientale	Vario	<i>confermato</i>
Microzonazione sismica 2012	Vario	<i>confermato</i>
Microzonazione sismica 2017	Vario	<i>confermato</i>
Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza	Vario	<i>confermato</i>
Microzonazione sismica 2023	Vario	<i>confermato</i>
Zonizzazione Acustica Comunale	Vario	<i>Inserito in sede di adozione</i>
ALTRI DOCUMENTI		
Proposta Di Decisione alle Osservazioni	Vario	<i>Inserito in sede di controdeduzione</i>
Dichiarazione Di Sintesi – Prima Elaborazione	Testuale	<i>Inserito in sede di controdeduzione</i>

4. DI TRASMETTERE il piano adottato, assieme alle osservazioni e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) competente, al fine del rilascio del parere di competenza;
5. DI DARE ATTO:
 - che la deliberazione è accompagnata da una “Prima elaborazione della dichiarazione di sintesi” che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel Piano, documento che è parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegato ma depositato in atti presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
 - che le modifiche e le integrazioni agli elaborati del Piano Urbanistico Generale (PUG) effettuate sulla base delle risultanze dell’attività di controdeduzione alle osservazioni e pareri, nonché di consultazione, indicate in premessa, non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di Piano assunta e i criteri generali che la connotano;
6. DI DARE ATTO inoltre che, dalla data di efficacia della presente delibera di adozione, entrerà in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 27 della L.R. 24/2017;
7. DI DARE MANDATO al Responsabile del III Settore - Tecnico ed al Garante della comunicazione e della partecipazione, di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 in merito alla prosecuzione dell’iter di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento e la regolare pubblicazione e partecipazione;
8. DI DARE ATTO infine che la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi, verrà pubblicata nella Sezione “Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio” ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e sul sito web istituzionale dell’Ente.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19/04/2024

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Oreste Capelli

Atto firmato digitalmente

Il Vicesegretario
Alberto Scheggi

Atto firmato digitalmente



COMUNE DI FRASSINORO
PROVINCIA DI MODENA

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 19/04/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ADOZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 1, DELLA L.R. N. 24 DEL 24/12/2017.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Frassinoro in data 16/05/2024 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La presente deliberazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione.

Frassinoro, 16/05/2024

Vice Segretario
Alberto Scheggi / INFOCERT SPA

Atto firmato digitalmente